



# CITTA' DI ALIFE

Provincia di Caserta

Area LL.PP.

Piazza della Liberazione n.1 - Cap 81011- Tel. 0823.787421- Telefax 0823.787450

P.I.V.A. : 01794300614 – C.F.: 82000320612

pec:areallpp@pec.comune.alife.ce.it

Prot. 8969 del 21.10.2015

(determinazione Dirigenziale n. 131 del 13.10.2015)

## BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

Lavori di “Adeguamento strutturale e funzionale dell'edificio di culto e pertinenze di proprietà comunale sede della "Chiesa di Santa Caterina" nel centro urbano.” POR CAMPANIA 2007-2013 – Decreto di finanziamento n. 938 del 24.09.2015.

CUP n. F99G14000320002 Codice di Identificazione gara (CIG) n. 6429013D59

### I. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: COMUNE DI ALIFE(CE)

**I.1 Indirizzo:** Piazza Annunziata n.1; [www.comune.alife.ce.it](http://www.comune.alife.ce.it); tel. 0823 787403

P.E.C. [areallpp@pec.comune.alife.ce.it](mailto:areallpp@pec.comune.alife.ce.it)

### II. OGGETTO DELL'APPALTO

**II.1. DESCRIZIONE:** esecuzione lavori di “Adeguamento strutturale e funzionale dell'edificio di culto e pertinenze di proprietà comunale sede della "Chiesa di Santa Caterina" nel centro urbano Cup F99G14000320002

II.1.1 CUP n. F99G14000320002 Codice di Identificazione gara (CIG) n. 6429013D59

**II.2 IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO** (compresi oneri per l'attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso): € 77.615,14 IVA esclusa.

II.2.1 IMPORTO A BASE DI GARA: € **68.082,58** (IVA esclusa ed al netto di oneri per l'attuazione piani di sicurezza per € **9.532,56** non soggetti a ribasso)

II.2.2 OPZIONI: l'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva di chiedere all'Appaltatore variazioni nel limite del quinto in più o in meno di cui all'art. 161 DPR n. 207/2010.

**II.3 TERMINE DI ESECUZIONE:** **giorni 70** naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori;

**II.4 LUOGO DI ESECUZIONE:** Alife (Ce)

### III. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

#### III.1 CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1 CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: **Per la partecipazione:** garanzia provvisoria di 2% dell'importo complessivo dell'appalto ex art. 75 D.Lgs. n. 163/2006.

**Per l'aggiudicazione:** cauzione definitiva e polizza CAR ex D.Lgs. n. 163/2006 e DPR n. 207/2010, come previsto nello schema di contratto

III.1.2 FINANZIAMENTO: POR CAMPANIA 2007-2013 – Decreto di finanziamento n. 938 del 24.09.2015;

#### III.2 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui agli articoli 34 e 37 D.Lgs 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione europea. Mancanza di cause di esclusione autodichiarate e successivamente verificate, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara. Iscrizione alla CCIAA.

III.2.2 CAPACITA' ECONOMICO FINANZIARIA E TECNICA:

III.2.2.1 imprese singole in possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi relativi alle categorie dei lavori successivamente indicate per i relativi



# CITTA' DI ALIFE

Provincia di Caserta

Area LL.PP.

Piazza della Liberazione n.1 - Cap 81011- Tel. 0823.787421- Telefax 0823.787450

P.I.V.A. : 01794300614 – C.F.: 82000320612

pec:areallpp@pec.comune.alife.ce.it

importi oppure nella categoria prevalente per l'importo complessivo (in questo caso le lavorazioni relative a categorie a qualificazione obbligatoria devono obbligatoriamente essere indicate tra quelle che si intendono subappaltare);

III.2.2.2 RTC, anche se non formalmente costituiti e consorzi di cui all'art. 34 c. 1 lett. d), e) ed f) del D.Lgs. 163/2006 che risultino complessivamente in possesso dei requisiti prescritti per le imprese singole, nei limiti previsti dall'art. 92 del DPR 207/2010.

I requisiti saranno dimostrati, nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA, con la attestazione SOA di cui al DPR 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, oppure, nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA, tramite i requisiti di cui all'articolo 90 del DPR 207/2010.

Devono essere indicati anche i soggetti cooptati, indicandoli specificatamente, ai sensi dell'art. 92 c. 5 DPR n. 207/2010.

Nel caso di avvalimento il concorrente deve presentare la dichiarazione di cui all'allegato F.

## IV. PROCEDURA DI GARA:

**IV.1 TIPO DI PROCEDURA:** aperta (D.Lgs 163/2006)

**IV.2 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa:

IV.2.1 ELEMENTI DI VALUTAZIONE E FATTORI PONDERALI:

**Elenco degli elementi e relativi punteggi e sub-punteggi (art. 83, comma 1, D.Lgs. 163/06 e s.m.i.):**

n. ord.	ELEMENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MAX.	SUB-ELEMENTI	SUB-PUNTEGGIO MAX
1	<b>ELEMENTI QUALITATIVI</b>	<b>80</b>		
			<b>1.1-</b> Proposte migliorative agli interventi previsti con riferimento all'utilizzo di tecniche e/o tecnologie e materiali di qualità superiori a quelle indicate in progetto, atte a limitare i costi di manutenzione e di gestione in esercizio. A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere oggetto di proposte: ✓ la tipologia di materiali di qualità superiore ed innovativi; ✓ Impianti ed interventi atti ad aumentare la qualità e la funzionalità; Altri componenti e/o altri interventi ritenuti dalla S.A. migliorativi rispetto al progetto a base di gara.	20



# CITTA' DI ALIFE

Provincia di Caserta

Area LL.PP.

Piazza della Liberazione n.1 - Cap 81011- Tel. 0823.787421- Telefax 0823.787450

P.I.V.A. : 01794300614 – C.F.: 82000320612

pec:areallpp@pec.comune.alife.ce.it

			<p><b>1.2</b> - Valore funzionale degli interventi migliorativi o di variante migliorativa o integrativi proposti dal concorrente e coerenti col progetto posto a base di gara. A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere oggetto di proposta:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Soluzioni migliorative/integrative in merito alla funzionalità impiantistica (termico, elettrico, idraulico, ecc...) volte ad una migliore ottimizzazione della fase gestionale;</li><li>✓ Soluzioni migliorative/integrative in merito alla funzionalità strutturale volte ad aumentare l'indice di sicurezza del plesso;</li><li>✓ Soluzioni migliorative/integrative in merito alla funzionalità edile (involucro edilizio) volte ad una migliore ottimizzazione della fase gestionale;</li><li>✓ Una migliore soluzione tecnica finalizzata ad una maggiore funzionalità ed economicità degli interventi manutentivi;</li></ul> <p>Altri componenti e/o altri interventi ritenuti dalla S.A. migliorativi rispetto al progetto a base di gara.</p>	35
			<p><b>1.3</b> - Proposte migliorative e/o integrative e/o aggiuntive tese alla mitigazione ambientale volte ad un migliore inserimento del plesso nel contesto e nell'area di intervento, privilegiando quelle più vantaggiose in termini di qualità, di risultato estetico e di costi di manutenzione.</p>	15
			<p><b>1.4</b> - Modalità organizzative del cantiere in relazione ai macchinari, alle attrezzature, alla manodopera impiegata ed alla gestione delle attività ai fini della massimizzazione della tutela ambientale e della mitigazione dell'impatto dei lavori sulla popolazione.</p>	10
2	<b>ELEMENTI QUANTITATIVI</b>	<b>20</b>		
			<p><b>2.1</b> - <b>Offerta economica:</b> Il ribasso offerto dal concorrente.</p>	10
			<p><b>2.2</b> - <b>Tempo di esecuzione lavori:</b> II termine di esecuzione non potrà essere superiore a 165 giorni naturali e consecutivi.</p>	10
	<b>TOTALE</b>	<b>100</b>		<b>100</b>

## IV.3 INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1 DOCUMENTAZIONE DI GARA: la documentazione di gara comprendente: bando di gara, disciplinare e progetto esecutivo in formato pdf è disponibile sul sito Internet [www.comune.alife.ce.it](http://www.comune.alife.ce.it);



# CITTA' DI ALIFE

Provincia di Caserta

Area LL.PP.

Piazza della Liberazione n.1 - Cap 81011- Tel. 0823.787421- Telefax 0823.787450

P.I.V.A. : 01794300614 – C.F.: 82000320612

pec:areallpp@pec.comune.alife.ce.it

IV.3.2PAGAMENTI: art. 12 Schema di contratto.

IV.3.3 MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: vedi disciplinare di gara.

IV.3.4 TERMINE PER RICEVERE LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE E LE OFFERTE:  
**ore 12.00 del giorno 17.11.2015;**

IV.3.5 FORMA DEL CONTRATTO: scrittura privata

IV.3.6 TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di cui al punto IV.3.4;

IV.3.7 SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega conferita dai legali rappresentanti;

IV.3.8 APERTURA DOCUMENTAZIONE: prima seduta pubblica **giorno 17.11.2015 ore 17.30**  
Presso la sede dell'Amministrazione Aggiudicatrice. Successive sedute pubbliche in data e luogo successivamente comunicati. Valutazione offerte tecniche: sedute riservate, verbalizzate.

## V. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) Per le offerte anomale si procederà alla verifica in contraddittorio ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs. n. 163/2006 e come meglio specificato nel disciplinare di gara.
- b) Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 e dall'art. 75, comma 7 del D.Lgs. n.163/2006.
- c) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- d) L'Amministrazione si riserva la facoltà della consegna lavori ai sensi dell'art. 153 c. 1 DPR n. 207/2010.
- e) Subappalti: art. 118 D.Lgs. n. 163/2006. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati secondo le modalità previste nello schema di contratto.
- f) Responsabile del procedimento: Geom. Claudio Accarino Piazza della Liberazione n.1 PEC [areallpp@pec.comune.alife.ce.it](mailto:areallpp@pec.comune.alife.ce.it)
- g) Il presente bando è integrato dai documenti di gara, in particolare dal disciplinare di gara pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione.
- h) Per i concorrenti stranieri si applicano l'art. 47 D.Lgs. n. 163/2006 e l'art. 62 DPR n. 207/2010. Per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio in paesi cosiddetti "black list" di cui al DM 4/5/1999 e al DM 21/11/2001, ai sensi dell'art. 37 commi 1 e 2 DL n. 78/2010, si applica il DM 14/12/2010.
- i) La procedura verrà presieduta dal Dirigente del Servizio o da chi legittimamente lo sostituisce.
- l) Si applica il capitolato generale approvato con DM n. 145/2000, limitatamente agli articoli ancora in vigore.
- m) Si richiama l'obbligo di osservanza rigorosa dell'art. 5 della legge n. 136/2010 e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.
- n) Validazione progetto avvenuta in data 08.09.2015 Prot.7335/2015;
- p) sanzione pecuniaria di cui all'art. 38 c. 2-bis D.Lgs. 163/2006: 1% del valore della gara e comunque non superiore a € 50.000,00.

## VI. PROCEDURE DI RICORSO:

- VI.4.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Campania. I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa.

F.to **IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**  
**GEOM. CLAUDIO ACCARINO**