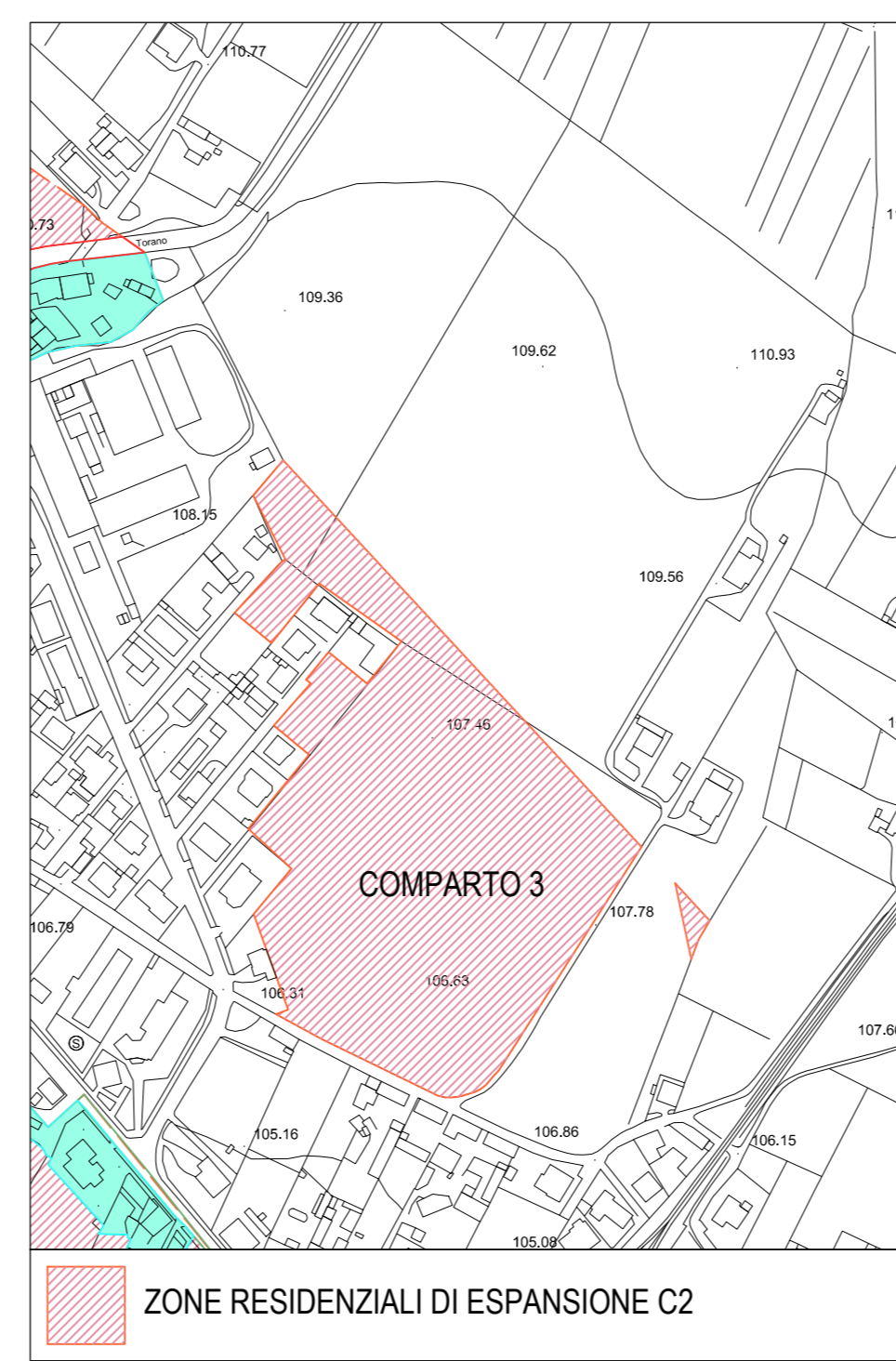


	S1 = URBANIZZAZIONE PRIMARIA (S1(a) + S1(b)) = 2.712,48 mq
	S2 = URBANIZZAZIONE SECONDARIA (S2(a) + S2(b) + S2(c))
	LF = LOTTI FONDIARI (LF1 + LF2 + LF3)

1. STANDARDI URBANISTICI DA CEDERE
Schema delle superfici
Scala 1:1000



2. STRALCIO P.R.G.
Scala 1:4000



3. ORTOFOTO
Area dell'intervento

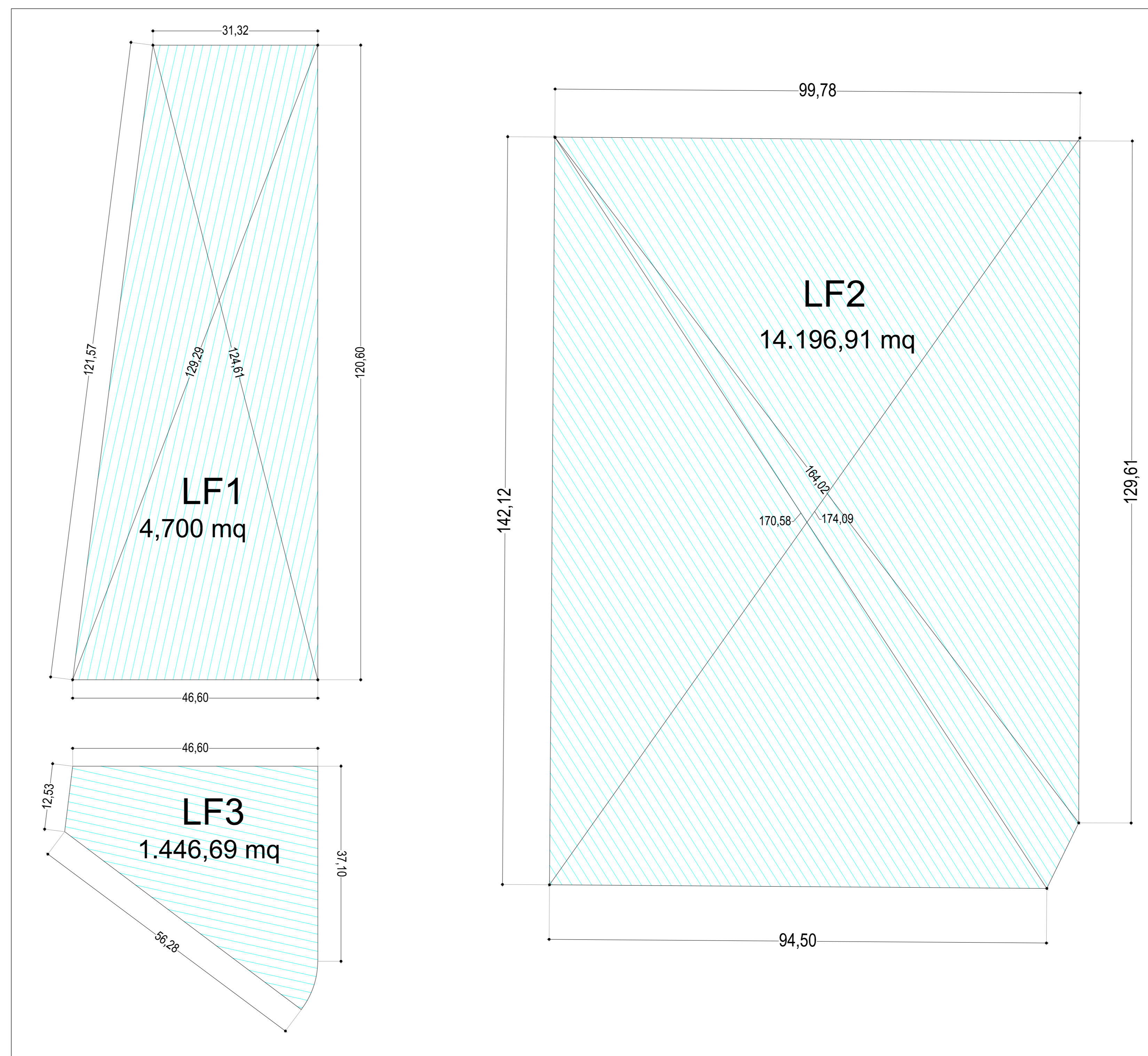
SUPERFICI CATASTALI	
PARTICELLA 5089	27.440,00 mq
PARTICELLA 5090	4.000,00 mq
PARTICELLA 129	61.271,00 mq
TOTALE	92.711,00 mq

SUPERFICI RICADENTI IN ZONA C2	
PARTICELLA 5089	26.816,00 mq
PARTICELLA 5090	3.730,00 mq
PARTICELLA 129	3.360,00 mq
ST = SUPERFICIE TERRITORIALE	33.906,00 mq

STANDARDI URBANISTICI - Art. 17b - Zone residenziali di espansione C2 - Comparto 3
Sm = 7.500 mq per interventi urbanistici preventivi; 1000 mq per singoli lotti;
It = 9.000 mc/ha;
Ut = 0,20;
If = 1,5mc/mq;
Lf = 0,30 mq/mq;
Q = 0,35 mq/mq;
De = H con un minimo di m 10,00 sul perimetro esterno dei piani urbanistici preventivi con previsioni piano volumetriche; H con minimo di m 6,00 all'interno di questi;
Do = H/2 con un minimo di m 5,00 sul perimetro esterno dei piani urbanistici preventivi; H/2 con un minimo di m 3,00 all'interno di questi;
H = nel rispetto delle disposizioni del Piano Territoriale Paesistico in zona R.U.A.;
V = 5.000 mc;
S1 = 0,08 mq/mq di St;
S2 = 0,32 mq/mq di St;
Accessori = consentiti nel limite del 5% del volume costruibile;
Spazi interni = consentiti ampio cortile (AC) cortile (C) e patio (P);
Parcheggi inerenti la costruzione = 10 mq/100mc

PREVISIONI DI PIANO
ST = Superficie Territoriale = 33.906,00 mq;
Volume massimo realizzabile = 30.515,00 mc;
Superficie massima copribile = 6.781,20 mq;
Superficie di verde attrezzato S1 = 0,08 x 33.906,00 = 2.712,48 mq;
Superficie da cedere per standard urbanistici S2 = 0,32 x 33.906,00 = 10.849,92 mq;

DATI URBANISTICI DI PROGETTO
Superficie Territoriale ST = 33.906,00 mq;
Superficie di verde attrezzato S1 (S1(a)+S1(b)) = 2.712,48 mq;
Superficie per standard urbanistici S2 (S2(a)+S2(b)+S2(c)) = 10.849,92 mq;
Superficie complessiva ceduta per standard S1 + S2 = 13.562,40 mq
Superficie Fondiaria = St - (S1+S2) = 33.906 mq - 13.562,40 = 20.343,60 mq
Superficie lotto fondiario L1 = 4.700,00 mq
Superficie lotto fondiario L2 = 14.196,91 mq
Superficie lotto fondiario L3 = 1.446,69 mq
Superficie Fondiaria Totale Sf = 20.343,60 mq



4. LOTTI FONDIARI
Dimostrazione grafica superfici
Scala 1:500

COMUNE DI ALIFE (CE)

Piano di lottizzazione convenzionata "AVECONE"
Via Santi Sette Frati

Committente: AVECONE Francesco - AVECONE Angela Raffaella

tav.: 4

Standards Urbanistici



aprile 2015

arch. Lucio SANTANGELO

via Riccardelli n.28 - 81100 Caserta - tel. e fax 08231872462 - e-mail: arch_santangelo@emil.it

All reproductions right are reserved