



STANDARDS URBANISTICI - Art. 17b - Zone residenziali di espansione C2 - Comparto 3

If = 1,5mc/mq;
 Uf = 0,30 mq/mq;
 De = H con un minimo di m 10,00 sul perimetro esterno dei piani urbanistici preventivi con previsioni piano volumetriche; H con minimo di m 6,00 all'interno di questi;
 Dc = H/2 con un minimo di m 5,00 sul perimetro esterno dei piani urbanistici preventivi; H/2 con un minimo di m 3,00 all'interno di questi;
 H = nel rispetto delle disposizioni del Piano Territoriale Paesistico in zona R.U.A. - 8 m.;

Parcheggi inerenti la costruzione = 10 mq/100mc

DATI URBANISTICI DI PROGETTO

Lf1 = 6.146,69 mq
 Lf2 = 14.196,91 mq
 Sf = Lf1 + Lf2 = **20.343,60 mq**
 Volume realizzabile = 20.343,60 mq x 1,5 mc/mq = 30.515 mc

Lotto Fondiario 1 (Lf1):
 Superficie fondiaria = 4.700,00 mq
 Superficie copribile = 4.700 mq x 0,30 mq/mq = 1.410,00 mq
 Volume realizzabile = 4.700,00 mq x 1,5 mc/mq = 7.050,00 mc
 Superficie coperta di progetto = Fabbricato "D" **975 mq**
 Volume di progetto = Fabbricato D - piano commerciale 975 mq x h. 4,50 m = 4.387,50 mc
 Fabbricato D - piano uffici 750 mq x h. 3,50 m = 2.625,00 mc
 Volume Lf1 **7.012,50 mc**

Lotto Fondiario 2 (Lf2):
 Superficie fondiaria = 14.196,91 mq
 Superficie copribile = 14.196,91 mq x 0,30 mq/mq = 4.259,07 mq
 Volume realizzabile = 14.196,91 mq x 1,5 mc/mq = 21.295,37 mc
 Superficie coperta di progetto = Fabbricati "A"+"B"+"C" **3.158,08 mq**
 Volume di progetto = Fabbricati A - 448,20 mq x h. 7,10 m = 2.990,52 mc x 4 fabbricati = 11.962,08 mc
 Fabbricati B - 286,00 mq x h. 6,65 m = 1.901,90 mc x 2 fabbricati = 3.803,80 mc
 Villette C - 99,16 mq x h. 6,65 m = 659,41 mc x 8 villette = 5.275,31 mc
 Volume Lf2 **21.041,19 mc**

Lotto Fondiario 3 (Lf3):
 Superficie fondiaria = 1.446,69 mq
 Superficie copribile = 1.446,69 mq x 0,30 mq/mq = 434 mq
 Volume realizzabile = 1.446,69 mq x 1,5 mc/mq = 2.170,03 mc
 Superficie coperta di progetto = **300 mq**
 Volume di progetto = Fabbricato E - 300 mq x h. 7,10 m = 2.130 mc
 Volume Lf3 **2.130,00 mc**

VOLUME TOTALE DI PROGETTO = V(Lf1 + Lf2 + Lf3) = 7.012,50 + 21.041,19 + 2.130,00 = 30.183,69 mc

PARCHeggi INERENTI LA COSTRUZIONE

Parcheggi inerenti la costruzione = 30.183,69 mc / 10 mc = 3.018,36 mq
 Parcheggi di progetto = (P1+P2+P3+P4+P5+P6+P7+P8+P9+P10+P11+P12+P13+P14) = **3.264,02 mq**

COMUNE DI ALIFE (CE)
 Piano di lottizzazione convenzionata "AVECONE"
 Via Santi Sette Frati

Committente: AVECONE Francesco - AVECONE Angela Raffaella

