



# ***CITTA' DI ALIFE*** ***PROVINCIA DI CASERTA***

## **AVVISO PUBBLICO**

### ***DGR 170/2020 - RACCOLTA DEL FABBISOGNO COMUNALE PER IL SOSTEGNO AL FITTO DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI PER SITUAZIONI DI EMERGENZA SOCIO/ECONOMICA***

**Premesso che:** Il nostro paese è attraversato da una vera e propria emergenza sanitaria dovuta alla epidemia da COVID-19, per la quale si stanno adoperando misure a livello nazionale, regionale e locale, volte sia al contenimento della diffusione del anzidetto virus e sia al contenimento dei danni che lo stesso sta provocando al sistema economico e produttivo dell'intera nazione e, dunque, della Città di Piedimonte Matese;

**Visto** il Decreto Dirigenziale n. 45 del 23.04.2020. Direzione Generale 9, avente ad oggetto : ***“DGR 170/2020 - Azione "Sostegno al fitto delle abitazioni principali per situazioni di emergenza socio-economica. Con allegati”***;

## **SI AVVISA**

### **Art. 1 - Finalità dell'intervento**

Sostegno al fitto delle abitazioni principali per situazioni di emergenza socio/economica.

### **Art. 2- Destinatari**

Il presente Avviso è rivolto a tutti i Nuclei familiari titolari di un contratto di locazione che hanno subito una diminuzione della capacità reddituale per effetto delle misure restrittive per il contenimento dell'epidemia da COVID-19.

### **Art. 3 Requisiti dei soggetti Beneficiari**

1. Essere titolare di un contratto di locazione, registrato prima del 23/02/2020 ed in corso di validità, di un immobile di categoria da A/2 ad A/7 adibito ad abitazione principale. Possono partecipare i locatari di alloggi sociali, compreso gli assegnatari di Cooperative edilizie a proprietà indivisa titolari di un contratto di assegnazione in godimento e/o di locazione stipulato prima del 23/02/2020, con esclusione degli assegnatari di alloggi di Edilizia Sovvenzionata (case popolari).
2. Non essere titolare del 100% del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un alloggio situato sul territorio regionale e adeguato al proprio nucleo familiare.

3. Avere percepito nell'anno 2018, per l'intero nucleo familiare, un reddito imponibile pari o inferiore ad € 35.000,00 (rigo RN4 modello UNICO 2019 – rigo 14 modello 730-3/2019).
4. Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito di impresa, arte o professione: aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.
5. Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito da lavoro dipendente o assimilato al lavoro dipendente: aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del reddito da lavoro dipendente e/o assimilato di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.
6. Per i nuclei familiari in cui vi sono soggetti titolari di redditi da lavoro dipendente e soggetti titolari di reddito di impresa, arte e professioni, oppure il medesimo soggetto è titolare di entrambe le categorie di reddito, è necessario che per almeno una categoria di reddito sia rispettato il requisito di cui ai punti 4 o 5. Ossia, la quota di reddito da lavoro dipendente deve aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno, oppure, in alternativa, la quota di reddito di impresa, arte o professione deve aver subito una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.
7. I contributi in oggetto sono compatibili con qualsiasi altra misura statale, anche avente analoga finalità, e sono incompatibili con altre misure regionali di sostegno al fitto per il medesimo periodo.

**Nel caso di contemporanea ammissione a contributo bando fitti 2019 (in scadenza il 27 aprile c.a.), il Comune procederà all'erogazione di un solo contributo, per l'importo più favorevole al cittadino.**

#### **Art. 4 - Modalità di presentazione delle domande**

I cittadini che presentano i requisiti di cui al precedente art. 3 possono inoltrare istanza, redatta su apposito modulo, nella forma di autodichiarazione sostitutiva, allegato al presente avviso, scaricabile sul sito istituzionale del Comune di Alife, nel seguente modo

- via Pec: [protocollo@pec.comune.alife.ce.it](mailto:protocollo@pec.comune.alife.ce.it)

- Via mail: [emergenzacovid19@comune.alife.ce.it](mailto:emergenzacovid19@comune.alife.ce.it)

per chi è impossibilitato a trasmettere l'istanza @ a mezzo mail è consentita la consegna a mano presso il Comune di Alife - Piazza della Liberazione – Ufficio Protocollo .

**Le domande dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 8 maggio 2020.**

La modulistica potrà essere scaricata dal sito istituzionale

La domanda per la concessione del contributo può essere presentata da un componente maggiorenne incluso nel nucleo familiare, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione.

#### **Art. 5- Criteri di valutazione della richiesta**

Ai fini della graduatoria degli aventi diritto, il Comune – avendo deciso di avvalersi della facoltà di soddisfare la totalità dei beneficiari mediante l'erogazione di percentuali diverse dal 100% del contributo spettante ai soggetti collocati nella graduatoria comunale - non applicherà alcun criterio di valutazione aggiuntivo rispetto a quelli di ammissibilità stabiliti dalla Regione Campania.

### **Art. 6 – Importo**

Qualora la Regione Campania provvederà al finanziamento della somma complessivamente richiesta e comunicata dal Comune, l'ammontare del contributo da erogare ai singoli beneficiari sarà pari al 50% del canone mensile per tre mensilità, per un importo massimo del contributo complessivo pari a € 750,00.

In caso di finanziamento insufficiente, infatti, il Comune provvederà a soddisfare la totalità dei beneficiari mediante l'erogazione di una percentuale diversa dal 100% del contributo spettante, fino alla concorrenza della somma assegnata dalla regione.

### **Art.7 - Ammissione al beneficio**

L'elenco dei beneficiari sarà approvato con Determina del Responsabile del Servizio, all'esito dell'istruttoria delle istanze.

Lo stesso – redatto secondo lo schema disposto dalla Regione Campania e sottoposto a previo oscuramento dei dati non ostensibili - sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di **Alife** e sarà trasmesso alla Regione Campania.

### **Art. 8 – Esclusioni**

Saranno escluse le istanze dei richiedenti non in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del presente Avviso.

Parimenti saranno escluse le istanze incomplete, senza documento di identità o non sottoscritte.

Dell'esclusione sarà data comunicazione esclusivamente a mezzo mail. Per le istanze presentate a mano da parte di chi è impossibilitato a trasmetterle a mezzo mail si procederà mediante comunicazione telefonica.

### **Art. 9 – Avvertenze generali**

Il presente Avviso costituisce "**lex specialis**" e pertanto la partecipazione comporta implicitamente l'accettazione senza riserva alcuna di tutte le disposizioni ivi contenute.

### **Art. 10 – Controlli**

Saranno verificate le autocertificazioni rese dai richiedenti il contributo, avvalendosi dei dati in proprio possesso per la parte anagrafica ed eventualmente accedendo alla banca dati dell'Agenzia delle Entrate per quanto riguarda la diminuzione del volume d'affari per i titolari di reddito di impresa, arte o professione, e della banca dati INPS per quanto riguarda la diminuzione del reddito da lavoro dipendente/assimilato.

In ogni caso deve essere garantita la verifica di tutte le autocertificazioni rese dai richiedenti il contributo.

Si provvederà alla denuncia all'autorità giudiziaria in caso di dichiarazioni mendaci.

Le somme recuperate dal Comune a seguito dell'attività di controllo delle autocertificazioni saranno erogate a favore dei soggetti inseriti nell'elenco dei beneficiari trasmesso alla Regione **per i quali non si è potuto procedere - in sede di prima istanza – alla erogazione massimale del Beneficio a causa della insufficienza dei fondi complessivamente assegnati al Comune dalla Regione.**

### **Art. 11- Trattamento dati personali**

I dati di cui al presente avviso saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 679/2016 e del Decreto Legislativo n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i, esclusivamente per le finalità inerenti l'attuazione del presente intervento.

Il titolare del trattamento è il Sindaco, dottoressa Maria Luisa Di Tommaso.

Ai sensi del D. Lgs. N. 33/2013 e succ. mod. ed int. l'Amministrazione pubblicherà sul proprio sito informatico l'elenco dei beneficiari dei contributi nei modi e forme previste.

**Art. 12 - Accesso alle informazioni e responsabile del procedimento**

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio Online del Comune di Alife ed integralmente disponibile sul sito del Comune di Alife : [www.comune.alife.ce.it](http://www.comune.alife.ce.it) .

Per ogni informazione è possibile contattare il seguente numero : 0823/1586010 oppure 0823/15886008 dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

Allegati :

D.D. Regione Campania n. 45/2020

Avviso regionale

Modello domanda

Il Sindaco  
Dott.ssa Maria Luisa Di Tommaso