

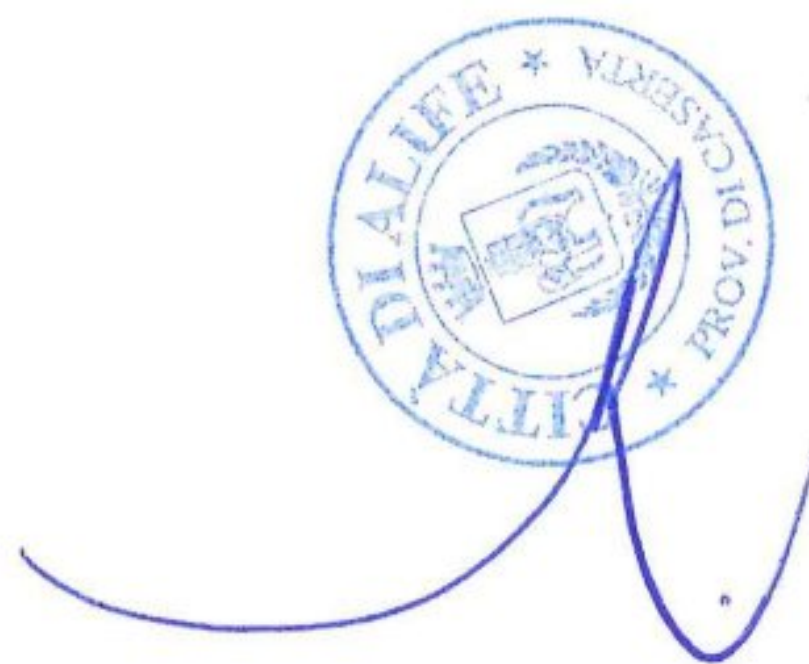
	MUNICIPIO DELLA CITTA' DI ALIFE <i>(Provincia di Caserta)</i> <i>Piazza della Liberazione n.1 - Cap 81011- Tel. 0823.1310520</i> <i>P.I.V.A. : 01794300614 – C.F.: 82000320612</i> <u>areafinanziaria@pec.comune.alife.ce.it</u> <u>ing.rapuano@comune.alife.ce.it</u>	
---	--	---

INFORMATIVA IMU ANNO 2025

Con riferimento al versamento dell'**IMU per l'annualità 2025**, in merito all'interpretazione della deroga disposta all'art. 1, comma 169 della legge n. 296/2006, introdotta dall'art. 1, comma 767 ultimo periodo della legge n. 160/2019, con il quale legislatore ha stabilito che per il primo anno di applicazione obbligatoria del prospetto IMU di cui ai commi 756 e 757 dell'articolo 1 Legge 160/2019, in mancanza di una delibera approvata secondo le modalità previste dal comma 757 e pubblicata nel termine di cui al citato comma 767, (e quindi adottata anche oltre il termine del 28/02/2025), si applicano le aliquote base previste dai commi da 748 a 755,

si comunica che per l'anno di imposta 2025 dovranno essere applicate le aliquote base previste dalla citata Legge 160/2019 ovvero le aliquote inferiori a quelle approvate con la delibera di Consiglio Comunale numero 11 del 13-03-2025.

Pertanto, si rende nota la tabella delle aliquote base alla quale far riferimento, specificando che in caso di versamenti effettuati sulle aliquote deliberate per l'anno 2024, la differenza potrà essere recuperata in sede di versamento del saldo.



COMUNE DI ALIFE
 Protocollo Arrivo N. 8283/2025 del 09-06-2025
 Doc. Principale - Copia Documento

fattispecie	norma di riferimento	aliquota stabilita dalla legge	aliquota minima che può essere stabilita dal comune	aliquota massima che può essere stabilita dal comune	ulteriore aumento che può essere stabilito dal comune in sostituzione della maggiorazione TASI (art. 1, comma 755, della legge n. 160/2019)
abitazione principale di categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7	art. 1, c. 740, L. n. 160/2019	Esente			non previsto
abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 * si applica una detrazione di euro 200	art. 1, c. 748, L. n. 160/2019	0,5%*	0	0,6%*	non previsto
fabbricati del gruppo catastale D	art. 1, c. 753, L. n. 160/2019	0,86% (0,76% riservato allo Stato)	0,76%	1,06%	non previsto
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (fabbricati merce)	art. 1, c. 751, L. n. 160/2019	0,1% (esenti dal 2022)	0	0,25% (esenti dal 2022)	non previsto
fabbricati rurali strumentali	art. 1, c. 750, L. n. 160/2019	0,1%	0	0,1%	non previsto
altri fabbricati (fabbricati diversi da abitazione principale, fabbricati del gruppo catastale D, fabbricati merce, fabbricati rurali strumentali)	art. 1, c. 754, L. n. 160/2019	0,86%	0	1,06%	1,14%
aree fabbricabili	art. 1, c. 754, L. n. 160/2019	0,86%	0	1,06%	1,14%
terreni agricoli (se non esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, legge n. 160/2019)	art. 1, c. 752, L. n. 160/2019	0,76%	0	1,06%	non previsto

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Ing. Antonio Rapuano