

	CITTA' DI ALIFE (Provincia di Caserta) Piazza della Liberazione n.1 - Cap 81011- Tel. 0823.1310520 P.I.V.A. : 01794300614 – C.F.: 82000320612 Pec: protocollo@pec.comune.alife.ce.it AREA LAVORI PUBBLICI Mail: areallpp@comune.alife.ce.it Pec: areallpp@pec.comune.alife.ce.it	
---	---	---

AVVISO PUBBLICO

Avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse per la formazione di un elenco di operatori economici qualificati per l'esecuzione dei lavori di restauro della fornace romana in Via Volturmo, manutenzione e messa in sicurezza di Piazza Santa Caterina e restauro della Fontana "L'Ètè", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. A), del d.lgs. 36/2023.

1. STAZIONE APPALTANTE

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Alife (CE) – Ufficio Lavori Pubblici

Sede legale: Piazza della Liberazione, 1 – 81011 Alife (CE)

Telefono: 0823.1310520 – int. Lavori Pubblici

PEC: areallpp@pec.comune.alife.ce.it

Sito internet: www.comune.alife.ce.it

Responsabile Unico del Progetto (RUP): Ing. Antonio Rapuano

2. PREMESSA

Con il presente Avviso, il Comune di Alife intende svolgere un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici qualificati da consultare per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), dei lavori di restauro della Fornace Romana in via Volturmo, della manutenzione e messa in sicurezza di Piazza Santa Caterina e del restauro della fontana "L'Ètè".

L'intervento riveste particolare rilevanza per il patrimonio storico, archeologico e culturale della città, in quanto finalizzato alla conservazione, valorizzazione e messa in sicurezza di beni che rappresentano memoria e identità della comunità alifana. La Fornace Romana costituisce una preziosa testimonianza archeologica di epoca imperiale; Piazza Santa Caterina è uno degli spazi urbani di aggregazione più significativi del centro storico; la fontana "L'Ètè", con il suo valore artistico e simbolico, è elemento caratterizzante del tessuto monumentale cittadino.

L'Amministrazione, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, concorrenza, parità di trattamento, pubblicità e proporzionalità, intende procedere con la massima apertura al mercato, perseguendo al tempo stesso il principio del risultato e l'interesse pubblico alla tutela e valorizzazione del patrimonio locale.

Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d), dell'Allegato I.1 al Codice, per "affidamento diretto" si intende l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche in presenza di previo interpellato di più operatori economici, la scelta dell'affidatario è rimessa alla discrezionalità della Stazione

Appaltante, nel rispetto dei criteri di qualità, economicità e affidabilità, nonché dei requisiti previsti dalla normativa vigente.

La presente indagine ha carattere esplorativo e non vincolante, non costituisce avvio di una procedura di gara né determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi contrattuali. Il Comune si riserva la piena discrezionalità nella scelta dell'operatore economico a cui affidare l'appalto, anche nel caso di un'unica candidatura valida, nonché la facoltà di modificare, sospendere, annullare o revocare la procedura per sopravvenute esigenze di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa o aspettativa da parte degli operatori partecipanti.

3. OGGETTO E FINALITÀ DELL'AVVISO

Oggetto dei lavori:

- Restauro conservativo della Fornace Romana, in via Volturmo;
- Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di Piazza Santa Caterina;
- Restauro della fontana "L'Ètè".

Categorie di lavori:

- Categoria prevalente: **OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela;**

Importo a base di procedura: € 100.042,24 oltre IVA, così suddiviso:

- **Intervento Fornace Romana (via Volturmo):**
 - € 45.695,01 per lavori soggetti a ribasso;
 - € 1.370,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- **Intervento Piazza Santa Caterina e restauro fontana "L'Ètè":**
 - € 51.476,38 per lavori soggetti a ribasso;
 - € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Si precisa che l'importo sopra indicato deriva dal progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) approvato dall'Amministrazione. In fase di redazione del progetto esecutivo, potranno essere apportate modifiche e aggiornamenti al quadro economico complessivo, con conseguente variazione dell'importo dei lavori, in funzione delle effettive esigenze progettuali e delle valutazioni tecnico-amministrative.

4. MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

L'affidamento avverrà ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, mediante procedura di affidamento diretto.

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, singoli o associati, in possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti di ordine generale:

- assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023;



- insussistenza di divieti a contrarre con la P.A. ex art. 67 del D.Lgs. 159/2011;
- regolarità contributiva (DURC) e fiscale.

b) Requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività coerenti con l'oggetto dei lavori;
- per operatori esteri, iscrizione nel corrispondente registro professionale dello Stato di provenienza.

c) Requisiti di capacità tecnico-professionale:

- attestazione SOA in OG2 ;
- in alternativa, documentata esperienza in interventi di restauro su beni culturali analoghi;
- possesso di adeguata attrezzatura tecnica.

d) Iscrizione al MEPA: preferibilmente abilitazione ai codici CPV attinenti.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Gli operatori interessati dovranno trasmettere la propria manifestazione di interesse, redatta secondo il modello allegato, esclusivamente via PEC all'indirizzo: areallpp@pec.comune.alife.ce.it

entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 15 settembre 2025**.

L'istanza dovrà riportare in oggetto la seguente dicitura:

"Manifestazione di interesse per l'affidamento diretto dei lavori di restauro della Fornace Romana, manutenzione e messa in sicurezza di Piazza Santa Caterina e restauro della fontana L'Ètè".

Alla domanda dovranno essere allegati:

- istanza firmata digitalmente (Allegato A);
- curriculum tecnico dell'impresa e/o del direttore tecnico;
- attestazione SOA (se posseduta);
- elenco dei lavori analoghi svolti nel quinquennio;
- dichiarazione sostitutiva ex DPR 445/2000;
- copia del documento di identità del firmatario.

7. SELEZIONE E AFFIDAMENTO

La valutazione delle manifestazioni di interesse ha esclusivo carattere esplorativo. L'Amministrazione potrà affidare direttamente i lavori anche in presenza di una sola candidatura valida, oppure non procedere all'affidamento.

Non sono previste graduatorie, punteggi o attribuzioni di priorità.

8. PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso è pubblicato:



- all'Albo Pretorio del Comune di Alife;
- sul sito istituzionale: www.comune.alife.ce.it.

9. CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimento dovranno essere inviate esclusivamente via PEC all'indirizzo istituzionale del Comune.

10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati dal Comune di Alife esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003. Il titolare del trattamento è il Comune di Alife – Responsabile: Ing. Antonio Rapuano.

Alife, lì 04/09/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP.

Ing. Antonio Rapuano

COMUNE DI ALIFE
Protocollo Arrivo N. 12363/2025 del 04-09-2025
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

