



Comune di Alife

(PROVINCIA DI CASERTA)

Piazza della Liberazione, n° 1 – Cap 81011 - Alife (CE)

DETERMINA AREA LAVORI PUBBLICI

N° Registro Generale n. 1241 del 29-12-2025

N° Registro di Settore n. 446 del 29-12-2025

OGGETTO	LAVORI DI RISANAMENTO STATICO E DI ADEGUAMENTO ALLE NORME SISMICHE DELLA SCUOLA ELEMENTARE "PAOLO FARINA" – CAPOLUOGO". CUP: F97H21005030001 - CODICE PROGETTO: 10204CM039. DECISIONE A CONTRARRE, APPROVAZIONE ATTI DI GARA E INDIZIONE PROCEDURA APERTA EX ART. 71 D.LGSN N. 36/2023 PER AFFIDAMENTO LAVORI
----------------	---

Visto:

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.Lgs. n.126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

IL RESPONSABILE DELL'AREA LLPP

Nella qualità di incaricato ex art.107 D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267, in forza del Decreto Sindacale n. 2 del 02/01/2024, prot. 25, legittimato, pertanto, ad emanare il presente provvedimento, non sussistendo, altresì, salvo situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

Premesso:

- che con Delibera CIPE n.102/2004, confermata da successive deliberazioni CIPE (n.143/2006 e n.17/2008), il Comune di Alife è stato ammesso a finanziamento, per un importo pari a € 550.000,00, nell'ambito del Piano straordinario per la messa in sicurezza degli edifici scolastici – Legge 27/12/2002 n.289, art. 80, comma 21 – Programma stralcio;
- 'intervento finanziato riguarda la Scuola Elementare "Paolo Farina" sita in Piazza L. Vessella, edificio strategico del patrimonio comunale, posto in un'area di massima frequentazione urbana, immediatamente contigua:
 - all'edificio della Polizia Municipale,
 - all'edificio comunale,
 - alla Piazza della Liberazione, zona commerciale con farmacia, negozi e servizi al cittadino.
- l'edificio scolastico, non attualmente utilizzato come plesso didattico, presenta rilevanti criticità strutturali, documentate dalla Relazione Generale di progetto, tra cui:
 - insufficiente rigidezza dei maschi murari;
 - scarsi collegamenti tra elementi strutturali;
 - meccanismi locali attivabili;
 - assenza della risposta scatolare;
 - solai privi di adeguato comportamento di diaframma.
- a seguito delle valutazioni tecniche e delle indicazioni del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, l'Amministrazione ha ritenuto opportuno adottare una soluzione progettuale orientata al miglioramento sismico integrato, prevedendo interventi strutturali di rilievo, quali:
 - consolidamenti diffusi mediante sistemi CRM (intonaco armato con rete in GFRP certificata ETA/CVT);
 - nuove pareti/setti in c.a. per il controventamento;
 - rinforzo dei solai, cerchiature strutturali dei vani;
 - consolidamento dei pilastri in c.a. e in muratura;
 - irrigidimenti e connessioni trasversali per il comportamento scatolare.
- che il progetto esecutivo è stato redatto dal Raggruppamento professionale coordinato dall'Arch. Eduardo Nisio, acquisito al protocollo comunale n. 8095 del 05.06.2025, validato in data 05.06.2025 ed approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 05.06.2025
- che il quadro economico approvato risulta così articolato:
 - Importo lavori soggetti a ribasso: € 329.765,46
 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 17.496,78
 - Costo manodopera non ribassabile: € 112.763,61
 - Importo complessivo a base di gara: € 347.262,24
 - Finanziamento totale: € 550.000,00

Considerata la complessità dell'intervento strutturale, la Stazione Appaltante ritiene necessario utilizzare il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa (OEPV), con punteggio:

- Qualità: 90 punti
- Prezzo: 10 punti

Vista la categoria prevalente OG1 – classifica II e gli atti di gara predisposti dal RUP e considerato che:

- l'intervento è strategico per la sicurezza pubblica;
- l'edificio presenta criticità strutturali gravi;
- la gara deve essere svolta tramite piattaforma telematica;
- il sopralluogo è obbligatorio, da svolgersi in modalità autonoma;
- ciascun SAL non può essere inferiore a € 50.000,00.

Visto l'art. 17 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 che stabilisce che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*.

Visto l'art. 225, comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023, che prevede: *"In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018"*;

Visto che l'art. 52 del DL 77/2021 ha ripristinato l'obbligo, prima sospeso, della centralizzazione della committenza in capo ai Comuni non capoluogo. Infatti, la sospensiva dell'art. 37 comma 4 vige, ai sensi dell'art. 1 del DL 32/2019, limitatamente alle procedure non afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste [dal PNRR e PNC]. Viene quindi stabilito che: *"Nelle more di una disciplina diretta ad assicurare la riduzione, il rafforzamento e la qualificazione delle stazioni appaltanti, per le procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dal citato articolo 37, comma 4, attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluogo di provincia."*

Considerato che:

- ai sensi del comma 1 dell'art. 62 del D. Lgs. n. 36/2023 - "Aggregazioni e centralizzazione delle committenze" - *Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregati;*
- l'importo dei lavori da porre a gara è inferiore ai limiti di cui all'art. 62 del Codice e pertanto la procedura può essere svolta direttamente dall'Ente senza l'ausilio di Stazioni Appaltanti qualificate.

Ritenuto quindi, avviare il procedimento finalizzato alla scelta del contraente ed alla successiva stipulazione del contratto per la realizzazione dei lavori in oggetto, secondo le indicazioni esposte negli allegati Atti di Gara, tramite procedura aperta da aggiudicarsi col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, stabilendo che i lavori saranno affidati all'impresa che offrirà il miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023.

Precisato che:

1. le offerte saranno inoltrate in via telematica con le modalità indicate nei documenti di gara;
2. il Codice Unico di Progetto (CUP) è: F97H21005030001;
3. il CPV relativo è 45214200-2 - Lavori di costruzione di edifici scolastici.

Dato atto che alla presente non vengono allegati gli schemi degli atti di gara con i relativi allegati, anche se da intendersi contestualmente approvati.

Evidenziato che il R.U.P. è individuato nella persona dello scrivente Ing. Antonio Rapuano, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Alife.

Considerato che per lo svolgimento dell'incarico di Responsabile Unico del procedimento e/o collaborazione da parte di personale interno è prevista la corresponsione di un incentivo, ai sensi dell'art. 45, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, a valere sugli stanziamenti previsti per la realizzazione dell'intervento, nella misura stabilita dal vigente Regolamento Comunale sulla costituzione e corresponsione del fondo per l'incentivazione delle funzioni tecniche svolte dal personale dipendente.

Preso atto che:

- la procedura di gara sarà espletata integralmente con modalità Telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la Piattaforma Telematica Tuttogare di Asmecom e che le offerte saranno inoltrate per via telematica con le modalità indicate nei documenti di gara;
- con il conferimento dell'appalto in oggetto si intende affidare il contratto per i lavori di quibus e che la scelta del contraente, in conformità con D. Lgs. n. 36/2023, sarà effettuata mediante procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa, interamente Telematica, con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del Codice;
- si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'Amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.

Precisato che le caratteristiche del presente affidamento sono di seguito riassunte:

- fine che si intende perseguire: affidamento dei lavori in oggetto;
- oggetto: i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare l'opera suddetta completamente

compiuta ed eseguita secondo le regole dell'arte;

- prevista garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 106, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, nella misura del 2% dell'importo a base di gara;
- forma del contratto: Pubblica Amministrativa;
- modalità di scelta del contraente: procedura aperta, interamente Telematica, gestita attraverso la piattaforma Tuttogare di Asmecomm con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del Codice;
- durata: fino a fine lavori, previsti da cronoprogramma in n. 160 giorni naturali e consecutivi dall'affidamento dei lavori;
- condizioni di contratto: contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Verificata, ai sensi del D.Lgs. n. 39/2013, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte del sottoscritto o di altri funzionari dell'Ente aventi parte nella presente procedura.

Attestata la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

Di approvare la su estesa premessa che qui si intende integralmente riportata e trascritta, quale parte integrante e sostanziale.

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis D. Lgs. 267/2000.

Di dare atto, che in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni che possono determinare conflitto di interesse o incompatibilità.

Di formalizzare, con la presente, l'intendimento del Comune di Alife di contrarre con terzi e di attivare, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 una procedura aperta per l'affidamento dei lavori "LAVORI DI RISANAMENTO STATICO E DI ADEGUAMENTO ALLE NORME SISMICHE DELLA SCUOLA ELEMENTARE "PAOLO FARINA", per un importo complessivo di € 550.000,00, di cui € 347.262,24 per lavori ed € 202.737,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione, da aggiudicarsi con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del Codice.

Di indire per tali motivazioni, una gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di quibus, da aggiudicarsi mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, del Decreto Legislativo n. 36/2023.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000:

- fine che si intende perseguire: affidamento dei lavori in oggetto;
- oggetto: i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare l'opera suddetta completamente compiuta ed eseguita secondo le regole dell'arte;
- prevista garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 106, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, nella misura del 2% dell'importo a base di gara;
- forma del contratto: Pubblica Amministrativa;
- modalità di scelta del contraente: procedura aperta, interamente Telematica, con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del Codice;
- corrispettivo € 550.000,00, di cui € 347.262,24 per lavori ed € 202.737,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione
- durata: fino a fine lavori, previsti da cronoprogramma in n. 160 giorni naturali e consecutivi dall'affidamento dei lavori;
- condizioni di contratto: contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Di dare atto che per la predetta Opera Pubblica:

- il CPV relativo è 45214200-2 - Lavori di costruzione di edifici scolastici.
- è stato acquisito il CUP: F97H21005030001;
- sarà acquisito direttamente dalla piattaforma Tuttogare il CIG relativo alla procedura.

Di dare atto che le spese derivanti dal presente atto trovano copertura finanziaria sul dedicato capitolo di spesa del Bilancio di previsione finanziario 2025 – 2027, esercizio finanziario 2025, gestione competenza.

Di confermare Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Antonio Rapuano, responsabile del settore tecnico comunale.

Di stabilire che:

- si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'Amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
- nell'ambito della procedura in oggetto, il fornitore della Piattaforma telematica assume il ruolo di "Responsabile del Trattamento", mantenendo il Comune di Alife il ruolo di "Titolare del Trattamento".

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis,

comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Sulla presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza, è stato acquisito il parere di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio.

In ossequio al principio di trasparenza la presente determinazione è pubblicata sul sito online del Comune per giorni 15 (quindici) consecutivi.

Il Dirigente/Responsabile del servizio
f.to Dr. ANTONIO RAPUANO