



Prot. n. 612
del 15/01/2026

COMUNE DI ALIFE

Provincia di Caserta

Servizio LL.PP.

STAZIONE APPALTANTE

BANDO DI GARA

**Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023
telematica per l'affidamento di contratti pubblici di
lavori nei settori ordinari, con il criterio dell'offerta economicamente
vantaggiosa sulla base del miglior rapporto
qualità/Offerta.**

**Oggetto: GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI RISANAMENTO
STATICO E DI ADEGUAMENTO ALLE NORME SISMICHE DELLA SCUOLA ELEMENTARE 'PAOLO
FARINA' - CAPOLUOGO"**

**Piano straordinario di messa in sicurezza degli edifici scolastici - Legge 27.12.2002 n. 289, art. 80, comma 21 -
Programma Stralcio**

CUP: F97H21005030001 - CIG: Da acquisire

COMUNE DI ALIFE

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI ALIFE

Sito Internet:

<https://www.comune.alife.ce.it/NS/index.php/it/>

Il R.U.P. - Responsabile Unico del Progetto (art. 15 del D.Lgs 36/2023): Ing. Antonio Rapuano pec:

areallpp@pec.comune.alife.ce.it - Indirizzo e-mail: areallpp@comune.alife.ce.it

I.2) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.asmecomm.it

Le offerte vanno inviate tramite la piattaforma [asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

11.1) DESCRIZIONE

11.1.1) Denominazione: Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 telematica per l'affidamento di contratti pubblici di lavori nei settori ordinari, con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/Offerta per l'appalto di **LAVORI DI RISANAMENTO STATICO E DI ADEGUAMENTO ALLE NORME SISMICHE DELLA SCUOLA ELEMENTARE 'PAOLO FARINA' - CAPOLUOGO**

11.1.2) Tipo di appalto: Appalto di lavori

11.1.3) Luogo di esecuzione: - Comune di Alife (CE)

11.1.4) Breve descrizione:

L'intervento consiste nella Sistemazione idraulica dell'alveo naturale e opere idrauliche, la Sistemazione idraulica dei tratti artificiali, Opere di sistemazione dei versanti, Sistemazione stradale, Regimentazione delle acque di piattaforma, Barriere di sicurezza.

11.1.5) Codice CPV principale: CPV: 45214200-2 - Lavori di costruzione di edifici scolastici

11.1.6) Suddivisione in lotti: l'appalto non è suddiviso in lotti

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

11.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto: € 347.262,24 oltre IVA.

11.2.2) Opzioni/rinnovo: nessuna opzione e/o rinnovo

11.2.3) Durata dell'appalto: giorni 160 (CENTOSESSENTA) naturali e consecutivi

11.2.4) Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D. Lgs. N. 36/2023, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

111.1.1) Estremi di validazione del progetto - Il progetto esecutivo è provvisto di validazione, ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii., come da verbale di validazione ed approvazione tecnica sottoscritto dal RUP

111.1.2) Cauzioni e garanzie richieste - cfr. Disciplinare di gara

III.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

- 111.2.1) Finanziamento** Piano Straordinario per la Messa in Sicurezza degli Edifici Scolastici
- 111.2.2) Pagamenti** L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 2.8 del C.S.A., avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 50.000,00 (Euro cinquantamila/00).
- 111.2.3) Clausola Revisione dei prezzi:** è prevista la revisione dei prezzi contrattuali come previsto dal Disciplinare di gara e dal CSA ex art. 1.3

III. 3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

- 111.3.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** cfr. Disciplinare di gara
- 111.3.2) Capacità economica e finanziaria** - cfr. Disciplinare di gara
- 111.3.3) Capacità tecnica e professionale** - cfr. Disciplinare di gara
- 111.3.4) Avvalimento** - cfr. Disciplinare di gara
- 111.3.5) Subappalto** - cfr. Disciplinare di gara
- 111.3.6) Sopralluogo** cfr. Disciplinare di gara
- 111.3.7) Durata del Procedimento:** nel rispetto dei termini di cui all' ALL. I.3 del D. Lgs.36/2023
- 111.3.8) Applicazione C.A.M.:** cfr. CSA
- 111.3.9) Durata offerta vincolante:** 180 giorni dalla scadenza per la presentazione dell'offerta

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV. 1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1) Procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 71 del D. Lgs. n. 36/2023 - decisione a contrarre Reg. Gen. n. 1241 del 29/12/2025, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023

IV. 2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV. 2.1) Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023

IV.2.2) Punteggi di valutazione

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

PUNTEGGIO MASSIMO	
Offerta tecnica	90
Offerta economica	10
TOTALE	100

Il tutto meglio specificato al paragrafo 18 del Disciplinare di gara.

IV. 3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

IV. 3.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti

Data: 16/02/2026 Ora locale: (12:00)

IV. 3.2) Termine per il ricevimento delle offerte

Data: 25/02/2026 Ora locale: (12:00)

IV.3.3) Data di apertura delle offerte

Data: Il giorno di apertura della documentazione amministrativa sarà comunicata agli O.E., successivamente alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta. Le sedute pubbliche si svolgeranno telematicamente mediante l'utilizzo di piattaforma telematica di comunicazione. L'operatore economico, a partire dall'ora fissata per la seduta, entrando nel "Pannello Partecipante" cliccando sul tasto AVVIA TELECONFERENZA per partecipare alla seduta telematica. È onere degli O.E. dotarsi degli strumenti, quali applicazione zoom, webcam e microfono, per poter

partecipare alla seduta.

Persone autorizzate ad assistere alle operazioni di apertura: cfr. Disciplinare di gara

Lingua utilizzabile nelle offerte o nelle domande di partecipazione: italiano e cfr Disciplinare di gara

Organo responsabile delle procedure di ricorso: cfr Disciplinare di gara <https://www.giustizia-amministrativa.it/>

IV.4) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 85 del Codice, è pubblicato su:

- sul sito istituzionale della stazione appaltante (Art. 85 del Codice);
- sulla Piattaforma certificata interoperabile <https://piattaforma.asmecomm.it/> e sul sito dell'ASMEL Consortile S.c. a r.l. Asmecomm.it nella sezione "Procedura in corso";
- BDNCP - Banca Dati Nazionale Dei Contratti Pubblici (Art. 85 del Codice);

IL R.U.P.

ANTONIO
RAPUANO
15.01.2026
14:39:24
GMT+00:00

