

AVVISO PUBBLICO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INDIVIDUAZIONE DI UN AREA DA DESTINARE A FINALITA' PUBBLICHE

IL RESPONSABILE DELL'AREA A.T.A.

- Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 51 del 30.07.2014 ad oggetto: "Atto di indirizzo per la predisposizione di uno studio di fattibilità teso a verificare la concreta realizzabilità di un polo scolastico ex novo" - Atto di indirizzo ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 ;
- Vista la delibera di Giunta Comunale n.53 del 07/08/2014 ad oggetto approvazione dello "studio di fattibilità" per Realizzazione di interventi di messa in sicurezza di edifici pubblici e prevenzione dei rischi. Realizzazione di un polo scolastico "La Scuola del futuro";
- Richiamata la propria nota con la quale in esecuzione di quanto previsto alla predetta deliberazione n.53/2014, si comunicava alla Giunta che nel patrimonio dell'Ente non risultano presenti terreni aventi i requisiti atti a realizzare quanto previsto dallo studio di fattibilità approvato con la predetta deliberazione;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.57 del 08/09/2014, con la quale veniva dato indirizzo allo scrivente di predisporre un'evidenza pubblica per l'acquisizione a titolo gratuito al patrimonio comunale di aree aventi le caratteristiche per la realizzazione di una cittadella scolastica;

Considerato che questa Amministrazione Comunale intende promuovere tutte le iniziative volte ad offrire alla popolazione scolastica servizi più qualificati e sicuri ;

RENDE NOTO

che questa Amministrazione intende procedere all'individuazione e possibile acquisizione a titolo gratuito di un terreno da destinare a finalità pubbliche.

Si invitano i proprietari di aree private all'interno del territorio del Comune di Alife, a manifestare il proprio interesse alla **cessione gratuita** all'Ente, entro il ***termine del 21/10/2014.***

Le offerte, formulate utilizzando il modello di richiesta allegato al presente avviso e scaricabile dal sito internet istituzionale, dovranno pervenire, con qualunque mezzo, ma ad esclusivo rischio del mittente, al protocollo del Comune di Alife entro le **ore 12:00** di tale data, in busta chiusa recante la seguente dicitura esterna: **"OFFERTA PER LA CESSIONE GRATUITA DI AREA DA DESTINARE A FINALITA' PUBBLICHE"**.

La proposta di cessione gratuita potrà essere effettuata da proprietari che sono in grado di garantire il rispetto delle seguenti caratteristiche e riportate nello studio di fattibilità:

1. *La superficie dell'area dovrà essere non inferiore a mq. 15.600,00;*

2. *Sull'area non dovranno essere presenti vincoli pregiudizievoli, ipoteche od altre trascrizioni a sfavore e, in tal caso, le offerte potranno essere valutate solo a condizione che le stesse siano eliminate prima del rogito di trasferimento;*
3. *Qualora le aree risultino di più proprietari, la manifestazione di interesse dovrà essere formulata solidalmente da tutti i soggetti interessati.*

Si precisa inoltre che:

- a. Dopo l'acquisizione del terreno l'Amministrazione sarà libera di variare la destinazione urbanistica del terreno acquistato, senza obbligo di corrispondere alcun indennizzo di qualsivoglia natura alla parte cedente;
- b. La proposta effettuata dagli interessati dovrà avere una validità non inferiore a 180 giorni, al fine di consentire all'Amministrazione di ottenere i necessari pareri, le stime, se occorrenti, e di sottoporre l'eventuale cessione all'approvazione dell'organo consiliare;

La valutazione delle offerte pervenute verrà effettuata alla luce di una ponderazione tecnica che consenta di individuare l'area da acquisire in funzione dei seguenti requisiti:

- *caratteristiche del terreno rispetto alla finalità di salvaguardia ambientale e alla tutela della biodiversità del territorio;*
- *caratteristiche orografiche dell'area;*
- *condizioni generali dell'offerta in merito alla disponibilità del terreno, alle condizioni di vendita ed in generale ad ogni altro aspetto inerente la proposta effettuata;*

I. Amministrazione:

Comune di ALIFE, Piazza della Liberazione n.1, C.A.P. 81011

telefono 0823.787403; telefax 0823.787015 e-mail areallpp@comune.alife.ce.it

II. Caratteristiche specifiche dell'area :

- 1) deve essere possibilmente di forma regolare e possibilmente pianeggiante con la possibilità di poterla espandere;
- 2) deve essere dotata ovvero essere in prossimità delle principali opere di urbanizzazione;
- 3) l'area richiesta:
 - *non deve essere madida, acqui nitrosa ovvero soggetta a infiltrazioni o ristagni;*
 - *non deve ricadere in zone franose o potenzialmente tali;*
 - *le caratteristiche meccaniche devono essere tali da non esigere fondazioni speciali che possano incidere eccessivamente sul costo dell'intervento;*
 - *l'amministrazione si riserva di chiedere le necessarie indagini geologiche e geotecniche e, eventualmente, sentire il parere di esperti in materia,*
 - *non deve ricadere, possibilmente in aree soggette a tutela archeologica e/o rispetto delle emergenze monumentali presenti sul territorio comunale;*
 - *non deve essere soggetta a vincolo idrogeologico e comunque lontano dai corsi d'acqua fluviali o torrentizi;*
 - *deve avere accessibilità da strade e/o spazi pubblici che assicurino un'ampia e sicura fruizione;*

- *deve essere lontana da luoghi o manufatti ed attività che possano arrecare danno o disagio per l'ordinato svolgimento delle attività didattiche e per la salute degli studenti;*
- 4) in particolare evitare:
- la prossimità di aree insalubri, di acque stagnanti, di depositi e scoli di materie di rifiuto, di cimitero;
 - la prossimità di attività che producono emissioni nocive e comunque sgradevoli, come fumi, esalazioni gassose e simili;
 - la prossimità a fonti di rumore (inquinamento acustico) come insediamenti industriali, strade di grande traffico, ferroviario e simili;
- 5) deve garantire le distanze e i tempi di percorrenza massima che possono così essere sintetizzati:

		Tipo di scuola		
		Materna	Elementare	medie
1	Distanza a piedi in ml.	300	500	1000
2	Tempi di percorrenza max (con mezzi di trasporto)	0	15 min.	15-30 min.

**III. Termine per l'espressione della manifestazione di interesse:
entro le ore 12:00 del 21/10/2014.**

- 1) Le domande devono essere inviate al Comune di Alife, Ufficio Protocollo, all'indirizzo di cui al precedente punto I., direttamente a mano, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata. Per la validità della domanda farà fede la data e l'ora di arrivo al protocollo comunale.
- 2) La domanda e tutta la documentazione di cui al bando, in lingua italiana, o corredate di traduzione giurata, devono essere inserite in un plico sigillato e controfirmato, recante la denominazione e l'indirizzo del mittente, e contenente:
 - la busta "A" – Istanza
 - la busta "B" - documentazione allegata

IV. Documentazione a corredo della domanda

La domanda di partecipazione deve essere compilata in modo da riportare l'indicazione completa dei dati utili all'individuazione del richiedente alla partecipazione e con la quale l'interessato attesta:

- A. che gli allegati sono autentici e veritieri;
- B. di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni dell'avviso di partecipazione, nessuna esclusa;
- C. di essere in possesso dei requisiti richiesti dal bando di partecipazione;

Si fa presente espressamente quanto segue:

- a) la scelta del terreno avverrà attraverso l'analisi delle proposte giunte all'amministrazione comunale che sarà effettuata da apposita commissione,
- b) le fasi successive per il corretto trasferimento dell'area saranno coordinate dal Responsabile dell'area LL.PP.

Si rende inoltre noto che la scelta seguirà le seguenti modalità procedurali:

1. adeguata pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, sito internet del Comune ed affissione manifesti;
2. formazione dell'elenco dei nominativi o società che hanno presentato la manifestazione di interesse in tempo utile;
3. verifica dell'idoneità dei richiedenti sulla base della documentazione presentata dagli interessati unitamente alla domanda;
4. pubblicazione dell'avvenuta scelta del sito di cui al presente avviso unitamente alle motivazioni della scelta effettuata, all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune.

Saranno escluse le proposte:

- a. pervenute dopo la scadenza: a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo dei Comune;
- b. senza titolo;
- c. con documentazione recante informazioni che risultino non veritiere;
- d. effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

E' possibile richiedere chiarimenti presso l'ufficio LL.PP. - Patrimonio, fino al giorno antecedente il termine fissato per la presentazione delle domande.

Ai sensi del D.Lgs 196 del 2003, si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Alife per finalità connesse alla selezione della scelta e per l'eventuale successivo atto di cessione.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Alife (CE).

Il responsabile del procedimento è il geom. Claudio Accarino, Responsabile del Settore A.T.A. e Rup;

Il presente avviso non assume carattere di vincolo contrattuale per l'Amministrazione poiché l'effettiva cessione è subordinata ad una valutazione assolutamente discrezionale da parte dell'Amministrazione.

Gli offerenti rinunciano quindi fin d'ora ad ogni sorta di indennizzo, ristoro o risarcimento per la mancata cessione.

Altre informazioni in merito alla presente procedura potranno essere assunte presso il Responsabile del procedimento, geom. Claudio ACCARINO (tel. 0823.787411 – fax 0823.787450) o sul sito istituzionale **www.comune.alife.ce.it**.

ISTANZA DI CESSIONE GRATUITA

INERENTE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DEL
COMUNE DI ALIFE ALL'ACQUISIZIONE GRATUITA DI UN AREA DA
DESTINARE A FINALITA' PUBBLICHE

Il sottoscritto, nato a
....., il residente in ,
alla via/ piazza , n.....c.a.p. ,
telefono fax

CHIEDE

In qualità di, di poter partecipare alla
manifestazione di interesse per le esigenze connesse alla individuazione, sul territorio
Comunale, di un terreno da acquisire gratuitamente al patrimonio dell'Amministrazione
Comunale per destinarlo a finalità Pubbliche.

Con la presente,

DICHIARA

- *di aver preso conoscenza del bando di gara e di accettare ogni disposizione dettata dallo stesso e dai suoi allegati;*
- *che gli allegati sono autentici e veritieri;*
- *di non trovarsi in una delle clausole di esclusione previste per la partecipazione a bandi di pubbliche amministrazioni e pertanto di essere in possesso dei requisiti richiesti dall'avviso di partecipazione.*

Allega alla presente:

- *documentazione catastale dalla quale si individua il terreno, compilata e sottoscritta dalla proprietà;*
- *autocertificazione, resa nelle forme dell'atto notorio, che dimostra la titolarità delle aree;*
- *documento di identità in corso di validità dei proprietari.*

Data _____

FIRMA