



Comune di Alife

(PROVINCIA DI CASERTA)
AREA A.T.A. - ASSETTO TERRITORIO ED AMBIENTE
Piazza della Liberazione, n° 1 - Cap 81011 - Alife (CE)
Tel. 0823 787420 Fax Protocollo 0823 787450
PEC: areaata@pec.comune.alife.ce.it



OGGETTO: Richieste certificati di agibilità.

Il responsabile dell'Ufficio A.T.A. del Comune di Alife, Architetto Fiorillo Claudio, in merito alle richieste finalizzate ad ottenere il certificato di agibilità di cui all'art. 24 e 25 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., comunica che il Responsabile del Procedimento risulta essere lo stesso Arch. Fiorillo Claudio.

Per l'eventuale inoltro della pratica, è indispensabile produrre ed allegare la seguente documentazione minima:

1. richiesta di certificato di agibilità ai sensi dell'art. 24 comma 3 del sopraccitato DPR 380/2001, debitamente firmata in originale.
2. dichiarazione sulla veridicità dei dati personali;
3. copia del titolo di proprietà;
4. elaborati grafici in duplice copia, asseverati dal tecnico abilitato;
5. copia dei titoli abilitativi acquisiti;
6. certificato di collaudo e/o idoneità statica e/o regolare esecuzione, come appresso indicato:
 - ✓ per gli edifici in muratura costruiti fino al maggio 1983 - certificato di idoneità statica;
 - ✓ dopo maggio 1983 - certificato di idoneità statica vistata dal G. Civile;
 - ✓ per gli edifici in c. a. costruiti prima del 5.5.1983 - certificato di idoneità statica depositato al G. Civile;
 - ✓ dopo il 5.5.1983 - certificato di idoneità sismica depositato al G. Civile;
7. copia della ricevuta e degli elaborati tecnici comprovanti l'avvenuta presentazione dell'istanza di accatastamento dell'immobile ovvero visura e planimetria catastale;
8. autocertificazione tecnica asseverata relativa alla conformità dello stato dei luoghi alle norme igienico - sanitarie di cui all'art. 5 comma 3 lett.ra a del D.P.R. n. 380/01 (per gli immobili a destinazione residenziale);
9. parere ASL ai fini igienico - sanitario di cui all'art. 5 comma 3 lett.ra a del D.P.R. n. 380/01 (per immobili con destinazione commerciale e/o altro);
10. autorizzazione allo scarico ovvero dichiarazione del tecnico da cui risulta che l'utenza è regolarmente allacciata alla pubblica fognatura, con allegato fattura di pagamento e legenda (per uso residenziale);
11. N.O. allo scarico fognario rilasciata dall'Ente;
12. dichiarazione di conformità impianto di messa a terra;
13. dichiarazione conformità impianto e dispositivi di protezione scariche atmosferiche;
14. certificati di Collaudo in copia originale degli impianti presenti nell'immobile/unità immobiliare, reso ai sensi degli artt. 111 e 113 del D.P.R. n. 380/2001;
15. attestato di Prestazione Energetica (APE) con allegato asseverazione del Direttore dei Lavori della conformità delle opere rispetto alla relazione (ex Legge 10), al progetto e alle sue varianti in corso d'opera, con ricevuta di

avvenuto deposito presso la Regione Campania relativo alle categorie A B C D E F e G;

16. certificato di Prevenzione Incendi, (ove necessario), ovvero Dichiarazione di tecnico abilitato che attesti l'esenzione del certificato stesso;
17. dichiarazione di tecnico abilitato attestante che l'intervento rispetta le norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui alla Legge 13/89 e relativo Regolamento di attuazione-Legge 104/92;
18. dichiarazione di tecnico abilitato di previsione di impatto acustico resa ai sensi della legge 447/95 e successive modifiche ed integrazioni, (ove necessario);
19. certificato di collaudo ascensore e/o altri impianti di sollevamento e relativa licenza di impianto ed esercizio (ove necessario);
20. planimetria e relazione circa la disponibilità di area parcheggio (ove necessario);
21. attestazione del versamento di € 51,65 quali diritti di segreteria;
22. n° 2 marche da bollo € 16,00;
23. versamento di € 154,00 (nel caso di applicazione di sanzione amministrativa pecuniaria prevista dall'art. 24 - comma 3 del DPR n. 380/01 per la presentazione della richiesta del certificato di agibilità oltre i 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura);
(I versamenti di cui sopra devono essere effettuati sul c/c 13477815 - intestato al COMUNE DI ALIFE - Servizio di Tesoreria);
24. copia del documento di identità valido;
25. altra documentazione che l'interessato ritenga opportuno presentare ai fini della dimostrazione dei requisiti e delle dichiarazioni fatte.

Le pratiche non conformi alle disposizioni di legge in materia ed in particolare all'art. 24 e 25 del D.P.R. 380/2001 non verranno prese in considerazione.

Si allega:

- modello unico per effettuare l'eventuale nuovo inoltro della richiesta di certificato di agibilità.

Alife, lì 12.11.2015

F.to Il Responsabile dell'Ufficio A.T.A.
(Architetto Fiorillo Claudio)