



Comune di Alife



(PROVINCIA DI CASERTA)

AREA A.T.A. - ASSETTO TERRITORIO ED AMBIENTE
Piazza della Liberazione, n° 1 - Cap 81011 - Alife (CE)
Tel. 0823 787420 Fax Protocollo 0823 787450
Mail: utc.alife@gmail.com PEC: areata@pec.comune.alife.ce.it

<p>Copia per:</p> <p><input type="checkbox"/> COMUNE <input type="checkbox"/> DICHIARANTE</p> <p>Fasc. Edilizio n°</p> <p>Pratica n°</p>	<p>Protocollo generale</p>
--	----------------------------

<p>Bollo € 16,00</p>

AL COMUNE DI ALIFE - UFFICIO TECNICO
AREA ASSETTO DEL TERRITORIO ED AMBIENTE
Piazza della Liberazione, n° 01
81011 - Alife - CASERTA

RICHIEDA DI CERTIFICAZIONE D'AGIBILITÀ (ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380)

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Località Via n.c.

Dati catastali: Catasto Fabbricati Catasto Terreni

Foglio N° di Particella/e sub cat.

Destinazione d'uso: Residenziale Negozio

Commerciale Attività Produttive

Artigianale Agricola Altro

Il/la Sottoscritto/a C.F.

Nato/a il a Prov.

Residente a (.....) Via n°

Tel. / /

in qualità di:

- Titolare della concessione edilizia, Permesso di Costruire o D.I.A.
- Proprietario
- Successore o avente causa

C H I E D E

relativamente al fabbricato/unità immobiliare sopra descritto/a, **CERTIFICAZIONE DI AGIBILITÀ ai sensi del D.P.R. 6 GIUGNO 2001, n° 380.**

A tal fine, consapevole/i della responsabilità cui può/possono andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 26 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15 e successive modificazioni, e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art 11, comma 3, del D.P.R. n. 403 del 20 ottobre 1998.

D I C H I A R A

a) che i dati personali sopra riportati sono veritieri;

b) che lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:

- Licenza/Concessione Edilizia n°..... del
- Autorizzazione Edilizia n°..... del
- Concessione edilizia in sanatoria n°..... del
- Denuncia di Inizio Attività n°..... del
- Permesso di Costruire n° del
- Anteriore al 01.09.1967;
- Anteriore al 1942;
- Altro

c) i lavori sono stati ultimati in data

d) che il fabbricato/unità immobiliare è conforme al progetto approvato, che è avvenuta la prosciugatura dei muri e che gli ambienti sono salubri ai sensi e per gli effetti dell'art. 25, comma 1 lettera b), del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380.

ALLEGA

(vedi casella barrate)

- Copia del titolo di proprietà;
- Elaborati grafici in duplice copia, asseverati dal tecnico abilitato;
- Certificato di collaudo e/o idoneità statica e/o regolare esecuzione, come appresso indicato:
 - ✓ *per gli edifici in muratura costruiti fino al maggio 1983 - certificato di idoneità statica;*
 - ✓ *dopo maggio 1983 - certificato di idoneità statica vistata dal G. Civile;*
 - ✓ *per gli edifici in c. a. costruiti prima del 5.5.1983 - certificato di idoneità statica depositato al G. Civile;*
 - ✓ *dopo il 5.5.1983 - certificato di idoneità sismica depositato al G. Civile;*
- Copia della ricevuta e degli elaborati tecnici comprovanti l'avvenuta presentazione dell'istanza di accatastamento dell'immobile ovvero visura e planimetria catastale;
- Autocertificazione tecnica asseverata relativa alla conformità dello stato dei luoghi ai titoli abilitativi acquisiti sull'immobile;
- Autocertificazione tecnica asseverata relativa alla conformità dell'immobile agli strumenti urbanistici ed ai piani sovraordinati;
- Autocertificazione tecnica asseverata relativa alla conformità dello stato dei luoghi alle norme igienico - sanitarie di cui all'art. 5 comma 3 lett.ra a del D.P.R. n. 380/01 (per gli immobili a destinazione residenziale);
- Parere ASL ai fini igienico - sanitario di cui all'art. 5 comma 3 lett.ra a del D.P.R. n. 380/01 (per immobili con destinazione commerciale e/o altro);
- Autorizzazione allo scarico ovvero dichiarazione del tecnico da cui risulta che l'utenza è regolarmente allacciata alla pubblica fognatura, con allegato fattura di pagamento e legenda (per uso residenziale);
- N.O. allo scarico fognario rilasciata dall'Ente Acquafredda (per uso commerciale);
- Dichiarazione di conformità impianto di messa a terra;
- Dichiarazione conformità impianto e dispositivi di protezione scariche atmosferiche;

Dichiarazione di conformità ovvero Certificati di Collaudo in copia originale degli impianti presenti nell'immobile/unità immobiliare (vedi riquadro nel retro), reso ai sensi degli artt. 111 e 113 del D.P.R. n. 380/2001, resa da tecnico abilitato;

Attestato di Prestazione Energetica (APE) con allegato asseverazione del Direttore dei Lavori della conformità delle opere rispetto alla relazione (ex Legge 10), al progetto e alle sue varianti in corso d'opera, con ricevuta di avvenuto deposito presso la Regione Lazio relativo alle categorie A B C D E F e G;

Certificato di Prevenzione Incendi, (ove necessario), ovvero Dichiarazione di tecnico abilitato che attesti l'esenzione del certificato stesso;

Dichiarazione di tecnico abilitato attestante che l'intervento rispetta le norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui alla Legge 13/89 e relativo Regolamento di attuazione-Legge 104/92 (specificare il livello al quale risponde);

Dichiarazione di tecnico abilitato di previsione di impatto acustico resa ai sensi della legge 447/95 e successive modifiche ed integrazioni, (ove necessario);

Certificato di collaudo ascensore e/o altri impianti di sollevamento e relativa licenza di impianto ed esercizio (ove necessario);

Planimetria e relazione circa la disponibilità di area parcheggio (ove necessario);

Attestazione del versamento di € 51,65 quali diritti di segreteria;
n° 2 marche da bollo € 16,00;

Versamento di € 154,00 (nel caso di applicazione di sanzione amministrativa pecuniaria prevista dall'art. 24 - comma 3 del DPR n. 380/01 per la presentazione della richiesta del certificato di agibilità oltre i 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura);

(I versamenti di cui sopra devono essere effettuati sul c/c IT60 E051 4274 9401 0657 0080 332 - Banca di credito Popolare Filiale di Piedimonte Matese - intestato al COMUNE DI ALIFE - Tassa concessioni comunali - Servizio di Tesoreria);

Copia del documento di identità valido del richiedente;

Copia del documento di identità valido del tecnico;

altra documentazione che l'interessato ritenga opportuno presentare ai fini della dimostrazione dei requisiti e delle dichiarazioni fatte (specificare il tipo di documentazione ulteriore allegata).

(N.B. Al fine di facilitare le operazioni di Ufficio, il presente stampato dovrà essere:

- prodotto su formato A3 debitamente piegato con all'interno tutta la documentazione da allegare;
- non senza apportare alcuna modifica allo stampato;
- non omettere alcuna dichiarazione;
- riportare le dichiarazioni anche nei casi in cui si ricade nell'ipotesi di: (non necessario);
- non produrre alcuna lettera di trasmissione).

ALIFE, li

FIRMA

.....

A norma dell' art. 25, comma 3° e 4°, del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380, l'agibilità si intende attestata alle seguenti condizioni:

- Trenta giorni dalla presentazione della pratica completa di tutta la documentazione prevista dalla normativa vigente e del parere dell'A.U.S.L. ai sensi dell'art. 5, comma 3 lettera a), del D.P.R. n° 380/2001;**
- Sessanta giorni dalla presentazione della pratica completa di tutta la documentazione prevista dalla normativa vigente e dell'autocertificazione inerente la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie (solo per interventi su immobili residenziali).**

Questo Ufficio potrà disporre eventuale ispezione del fabbricato/unità immobiliare.

ELENCO DELLE CERTIFICAZIONI DI CONFORMITÀ DEGLI IMPIANTI DEL FABBRICATO/UNITÀ IMMOBILIARE

(Barrare le caselle interessate)

- di produzione, trasporto, distribuzione e uso di **energia elettrica** all'interno dell'immobile o unità immobiliare a partire dal punto di consegna fornito dall'ente distributore;
- radiotelevisivo ed elettronici in genere;**
- di **antenna radiotelevisiva;**
- di **protezione dalle scariche atmosferiche;**
- di **riscaldamento;**
- di **climatizzazione;**
- idrosanitario**, nonché di trasporto, di trattamento, di uso, di accumulo e di consumo di acqua all'interno dell'immobile a partire dal punto di consegna fornito dall'ente distributore;
- di **trasporto e utilizzo del gas** allo stato liquido o aeriforme all'interno dell'immobile o dell'edificio a partire dal punto di consegna fornito dall'ente distributore;
- di **sollevamento di persone o di cose a mezzo ascensore;**
- di **montacarichi, scale mobili e simili;**
- di **emissioni dichiarate in atmosfera derivanti dall'attività di riparazione e verniciatura di carrozzerie di autoveicoli, rilasciata dall'Amministrazione Provinciale ai sensi del D.P.R. n. 203/88 e ss.mm.ii.;**
- altro (*specificare*)

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

Richiesta di integrazione/i

Integrazione/i

Annotazioni

Spazio per l'apposizione del timbro di certificazione