



COMUNE DI ALIFE

PROVINCIA DI CASERTA

POR FESR 2007/2013. OBIETTIVO OPERATIVO 6.3 "CITTA' SOLIDALI E SCUOLE APERTE" - APPROVAZIONE RIPARTO RISORSE DESTINATE AGLI AMBITI TERRITORIALI PER LA REALIZZAZIONE DI NIDI E MICRONIDI PER BAMBINI DA 0 A 36 MESI.

**Realizzazione di un Asilo Nido sito nel Comune di Alife
alla fraz. San Michele, mediante adeguamento
dell'edificio adibito a mensa scolastica.**

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Relazione Tecnica Illustrativa

Il R.U.P.:

arch. Ermelinda Corbi

Il Progettista:

arch. Ermelinda Corbi

NOME-FILE

Scala Plot

RIFERIMENTO

SCALA:

Alife, li _____

TAVOLA

1

REV

MODIFICHE

DATA

DISEGNATORE

1

2

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Oggetto: Realizzazione di un Asilo Nido sito nel Comune di Alife alla fraz. San Michele, mediante adeguamento dell'edificio adibito a mensa scolastica.

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA.....	2
1. Premessa.....	2
2. Descrizione del fabbricato allo stato attuale.....	2
3. Descrizione dell'intervento.....	2
4. Interventi previsti.....	2
5. Individuazione della zona di intervento.....	3
6. Asilo nido esistente.....	3
7. Il progetto.....	3
8. Normativa.....	4

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Oggetto: Realizzazione di un Asilo Nido sito nel Comune di Alife alla fraz. San Michele, mediante adeguamento dell'edificio adibito a mensa scolastica.

1. Premessa

L'Amministrazione Comunale, nell'attuazione dei propri piani programmatici, ha intenzione di avviare la progettazione per la realizzazione di un asilo nido nel Comune di Alife, alla frazione San Michele, intervento finanziato con POR FESR 2007/2013, OBIETTIVO OPERATIVO 6.3 "CITTA' SOLIDALI E SCUOLE APERTE.

2. Descrizione del fabbricato allo stato attuale

Il fabbricato oggetto di studio è composto da un unico piano fuori terra. Il fabbricato ha forma rettangolare con dimensioni in pianta di mt. 20 x mt .7. E' costituito da una struttura di telai in cemento armato, chiusa con blocchi in laterizio dello spessore di 30 cm. La copertura è piana e realizzata con solaio latero-cementizio e protetta da una strato di guaina bituminosa.

3. Descrizione dell'intervento

L'intervento proposto riguarda i lavori di ristrutturazione dell'edificio ubicato nella frazione San Michele, adibito in passato a mensa scolastica della scuola elementare situata nelle immediate vicinanze. La nuova destinazione prevista per tale immobile è quella di asilo nido (micronido) atto ad ospitare circa 23 bambini suddivisi in lattanti (0-12 mesi), semi divezzi e divezzi.

4. Interventi previsti

L'intervento prevede la ristrutturazione del piano terra, da destinare ad accogliere un asilo nido per le esigenze della popolazione dell'intero comune, inoltre non si effettueranno opere esterne.

L'obiettivo è quello di fornire un servizio che venga incontro alle madri lavoratrici e fornire il territorio di una struttura in grado di ospitare e accogliere un numero di circa 30 bambini in età compresa tra i 0 ed i 36 mesi.

In particolare, quindi, le opere previste in progetto consistono:

- Ripartizione degli ambienti secondo le esigenze previste;
- Completamento di finiture interne;
- Posa in opera della pavimentazione interna in materiale vinilico fonoassorbente;
- Fornitura in opera di angolari antiurto in Polymat cm 3+3 spessore 10 mm, colori a scelta della DL;
- battiscopa in gomma con superficie liscia;
- integrazione ed adeguamento dei servizi igienico – sanitari esistenti;
- adeguamento degli impianti elettrici e di riscaldamento esistenti;
- Riparazione e miglioramento degli infissi esistenti;
- Acquisto di arredi e giochi per uso interno ed esterno previsti;
- Pulizia area circostante con installazione di giochi all’aperto.

5. Individuazione della zona di intervento

Il territorio comunale di Alife è sottoposto al *Piano Territoriale Paesistico del Matese ed è inserito nel Parco Regionale del Matese*. Per quanto riguarda il piano Paesistico l’area di progetto ricade in zona CAF “*Zona di conservazione del paesaggio agricolo di declivio di fondovalle*”. In riferimento ai suddetti vincoli, l’intervento che si propone non contrasta con le norme di tutela imposte dagli stessi, in quanto si tratta di ammodernamento degli ambienti interni.

6. Stato di fatto

Ad oggi il fabbricato è costituito da un’ampia sala, che fungeva da refettorio, oltre che da una cucina e dai servizi igienici.

La superficie complessiva dell’immobile è di mq 140.

L’area esterna che compete all’asilo è pari a mq 1076.

7. Il progetto

La L.R. Campania n. 48 del 01/09/1974 è stata la guida per le scelte progettuali eseguite.

In particolare si è previsto di individuare i seguenti spazi:

- Area filtro tra interno ed esterno;
- 3 sale (per il riposo, per le attività didattiche e uno spazio comune per attività ludiche);
- Servizi igienici per il corpo docenti antibagno attrezzato con i servizi per la pulizia dei bimbi;

- Locali per deposito dei materiali per le pulizie;
- Cucina per preparazione pasti con deposito;
- Sistemazione e pulizia dell'area esterna

All'asilo nido si accede senza ostacoli dall'area circostante, non vi sono gradino o altro tipo di barriere architettoniche presenti, pertanto.

8. Normativa

Il progetto è stato redatto in conformità alla normativa vigente in materia, in particolare:

- Consumi energetici

Legge n°10 del 09/01/1991 sul contenimento di tali consumi e dell'inquinamento ambientale, la cui attuazione è regolata dal D.P.R. n°12 del 26/08. D.Lgs 19 agosto 2005 n°192 e D.Lgs 29 dicembre 2006 n°311.

- Standard delle superfici

Si è fatto riferimento alla normativa in materia di salute e di igiene dei luoghi di lavoro, oltre alle prescrizioni sanitarie delle leggi e dei regolamenti di igiene, alla sicurezza dei luoghi di lavoro ed alla prevenzione degli infortuni.

Per il dimensionamento degli spazi e la dotazione dei servizi si è fatto riferimento, per l'impostazione generale, al DM 18/12/1975 "Norme tecniche sull'edilizia scolastica" e alla L.R. Campania n°48 del 04/09/1974 e s.m.i.

- Tali riferimenti normativi prescrivono che ogni bambino deve poter avere a disposizione uno spazio di 6mq;

Quindi, poiché la superficie dell'edificio è di mq 140 l'asilo nido potrà ospitare fino ad un massimo di 23 bambini.

Si configura pertanto come micronido.

9. Costo dell'intervento

Il costo totale del progetto sarà di € 99.100,10, ripartito secondo quanto riportato nel Quadro Economico Riepilogativo allegato.

I lavori a corpo da porre a base d'appalto sono pari a € 70.656,05 di cui € 66.517,84 soggetti a ribasso. Gli oneri per la sicurezza complessivi, diretti ed indiretti, non soggetti a ribasso sono pari a € 4.138,21.

La copertura finanziaria verrà assicurata con il finanziamento dell'opera previa inoltre di specifica richiesta agli Enti competenti (Provincia, Regione, Ministeri, ecc.), con accesso a fondi comunitari.

Sotto il profilo fiscale gli interventi rappresentano una manutenzione straordinaria e scontano pertanto una tassazione IVA del 10%.

La spesa per arredi e giochi sconta un'imposta IVA pari al 20% di tale importo.

10. Conclusioni

L'intervento a farsi da quanto esposto, risulta essere compatibile sia con le vigenti disposizioni del P.R.G. che con quelle del Piano Territoriale Paesistico del Matese. Per quanto non riportato nella presente relazione si rinvia ai grafici di progetto allegati.

Si precisa che i prezzi applicati sono stati desunti dal Prezzario dei Lavori Pubblici in Campania - Edizione 2011 approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 508 del 04.10.2011 e pubblicato sul BURC n° 64 del 10/10/2011.

Alife, gennaio 2013

Il progettista
Arch. Ermelinda Corbi