



Città di Alife

PROVINCIA DI CASERTA

DISCIPLINARE-CAPITOLATO

Gara per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione finalizzato ai "lavori per la realizzazione del nuovo museo archeologico del territorio di Alife". Approvazione bando di gara a procedura aperta e schema di convenzione. CIG: 56139244A3

1. Informazioni generali

Il Comune di Alife ha la necessità di affidare i servizi di progettazione definitiva, esecutiva, la direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione finalizzato ai lavori realizzazione del nuovo Museo Archeologico del territorio di Alife. Difatti con Decreto Dirigenziale n. 77 del 23/10/2013 la Regione Campania ha inserito tale progetto tra le proposte risultate ammissibili a finanziamento a valere sulle risorse del POR Campania FESR 2007-2013 - Obiettivo Operativo 1.9, e con decreto n. 57 del 06/12/2013, a seguito di procedura negoziale, ha definitivamente approvato l'elenco delle proposte progettuali ammissibili, inserendo tale progetto tra quelli finanziati.

L'importo delle opere da realizzare così come desunto dal quadro economico e dal computo estimativo preliminare previsto dal progetto preliminare è di €. 1.908.382,73

La documentazione a base di gara costituita dal bando e dal presente disciplinare di gara può essere reperita sul sito istituzionale www.comune.alife.ce.it.

La documentazione tecnica (rilievo, progetto preliminare, relazione illustrativa, quadro economico, prime indicazioni sulla sicurezza) sarà

disponibile su CD a partire dal 25/02/2014 e potrà essere ritirata presso l'ufficio tecnico comunale, previo appuntamento da concordare mediante richiesta scritta all'indirizzo di posta elettronica: ullpp.alife@asmepec.it con il Responsabile del Procedimento.

Il codice CIG attribuito alla gara è **56139244A3**

2. Stazione appaltante

Comune di Alife - Piazza della Liberazione n. 3 (81016) - Tel. 0823-787411 - Fax 0823-787450 PEC: amm.alife@asmepec.it - Indirizzo Internet: www.comune.alife.ce.it.

3. Importo a base d'asta

Importo complessivo dell'appalto pari ad €. **171.296,36 (centosettantunomiladuecentonovantasei/36)**, oltre IVA e Cnpaia, di cui € 118.586,79 per attività di progettazione definitiva, esecutiva e direzione dei lavori, €. 47.709,57 per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e €. 5.000,00 per aggiornamento e verifica dei rilievi, soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri.

I costi relativi alla sicurezza sono pari a 0 (zero), considerato che il servizio in oggetto è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi d'interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/08.

4. Oggetto dell'appalto

Il presente appalto ha ad oggetto l'affidamento del servizio di *progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione finalizzato ai lavori per la realizzazione del nuovo Museo Archeologico del territorio di Alife*, secondo le indicazioni e le modalità fornite dal Capitolato Tecnico Prestazionale e dagli elaborati di progetto predisposti dalla Stazione Appaltante.

5. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla presente gara i soggetti di cui all'art. 90 co. 1 lettere d), e) f) f bis) g) e h) del D. Lgs. 163/06 nei limiti di cui all'art. 253 del d.P.R. 207/10.

Lo stesso soggetto non può partecipare contemporaneamente in forma singola e in riunione con altri (né in raggruppamento temporaneo né in consorzio stabile) o come amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore di società di

professionisti o di ingegneria, pena l'esclusione dalla partecipazione alla procedura selettiva del libero professionista, del raggruppamento temporaneo o consorzio stabile e della società di professionisti o di ingegneria di cui il soggetto è parte.

E' fatto altresì divieto di partecipare in più di un raggruppamento.

I raggruppamenti temporanei devono inoltre prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione ai sensi dell'art. 253 co. 5 del d.P.R. 207/10.

E' prescritta inoltre, nel caso di partecipazione in forma plurima (Raggruppamenti; Consorzi) l'indicazione, a pena l'esclusione dalla gara, della persona incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche (art. 90 co. 7 del D.Lgs. 163/06).

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico di progettazione deve essere svolto da un professionista iscritto negli appositi albi previsti dai vigenti regolamenti professionali, personalmente responsabile e nominato in sede di offerta, pena l'esclusione dalla gara.

6. Requisiti di partecipazione

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale nonché dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti dalla normativa di settore e meglio descritti nel prosieguo.

7. Sopralluogo

Ai fini della partecipazione alla procedura è possibile eseguire un sopralluogo facoltativo presso i luoghi interessati dall'intervento. Eventuali richieste di sopralluogo saranno concordate con il Responsabile del Procedimento, Geom. Claudio Accarino, previa richiesta scritta da inviare entro le ore 12.00 del giorno 16/03/2014 p.v. all'indirizzo di posta elettronica: ullpp.alife@asmepec.it

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal professionista ovvero dal legale rappresentante - o da un incaricato munito di apposita delega - del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara.

8. Termini di esecuzione per le attività tecniche

Il tempo per lo svolgimento dei servizi di progettazione e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione sono nel complesso di 50 giorni decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP. Sono inoltre fissate le

scadenze, valutate in giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla firma del contratto per le singole prestazioni.

Per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali pattuiti è applicata una penale pari all'1 per mille del corrispettivo relativo alla parte oggetto del ritardo per ogni giorno naturale di ritardo e comunque complessivamente non superiore al 10% (dieci) del corrispettivo professionale.

9. Subappalto

I servizi oggetto della presente gara non sono subappaltabili.

10. Termini e modalità di presentazione delle offerte

Il plico contenente l'offerta, redatta in lingua italiana e secondo le indicazioni di seguito riportate, dovrà recare esternamente la dicitura "Gara per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione finalizzato ai lavori per la realizzazione del nuovo museo archeologico del territorio di Alife" e indicare i dati del mittente: denominazione o ragione sociale, indirizzo, numero di fax ed eventuale indirizzo di posta elettronica cui inviare le comunicazioni relative al presente appalto.

Si precisa che tutte le comunicazioni relative alla presente procedura saranno trasmesse all'indirizzo di posta elettronica eventualmente riportato sul plico e che solo in mancanza di quest'ultima indicazione saranno inviate a mezzo fax, ad eccezione delle comunicazioni di cui all'art. 79 D.Lgs. 163/06 che saranno trasmesse a mezzo fax.

Detto plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, sigillato all'indirizzo Comune di Alife - Ufficio Protocollo Generale - Piazza della Liberazione n. 3 (81016) - Alife (Provincia di Caserta), Italia, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 18.03.2014.

L'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni evidenti.

L'inoltro potrà essere effettuato a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno del servizio postale, ovvero consegnato a mano o mediante agenzia di recapito autorizzata. Negli ultimi due casi sarà rilasciata apposita ricevuta.

Il recapito del plico è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Alife ove, per disguidi postali ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata a/r o altro vettore, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non pervenuti e potranno essere ritirati dal concorrente previa richiesta.

Oltre il ripetuto termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

In caso di plichi inviati successivamente dallo stesso concorrente, entro e non oltre il giorno e l'ora sopra indicati, sarà preso in considerazione esclusivamente l'ultimo plico fatto pervenire in ordine di tempo.

Il plico dovrà contenere al suo interno a pena di esclusione tre buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "Documentazione Amministrativa", B "Offerta Tecnica" e C "Offerta Economica". Nessun altro documento inerente l'offerta dovrà essere inviato fuori dalle suddette buste.

Le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dai seguenti soggetti:

- dal libero professionista che partecipi singolarmente;
- dal legale rappresentante della società di ingegneria e della società di professionisti;
- in caso di RT costituiti dal legale rappresentante della mandataria;
- in caso di RT costituendi dal legale rappresentante di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento;
- in caso di consorzio stabile dal legale rappresentante del consorzio;
- in caso di studio associato/associazione professionale dal legale rappresentante che dichiara di averne i poteri o, in caso contrario, da tutti i soggetti candidati dallo studio associato/associazione professionale;
- in caso di prestatore di altro Stato membro, in una delle modalità di cui sopra, in base alla relativa configurazione giuridica.

Si precisa che laddove la documentazione di gara sia sottoscritta da procuratori dei legali rappresentanti dei concorrenti dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la relativa procura;

Nella BUSTA A "Documentazione Amministrativa" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti atti e documenti:

A.1 Domanda di partecipazione alla gara resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/00 con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale il legale rappresentante del concorrente o il soggetto munito di specifici poteri, dichiara:

a) la forma di partecipazione alla gara tra quelle previste dall'art. 90 co. 1 lett. d), e), f), f bis) e h) del D. Lgs. 163/06 nei limiti di cui all'art. 253 del d.P.R. 207/10 con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente, del numero di partita IVA e delle generalità complete del firmatario;

b) (in caso di RT di cui all'art. 90 co. 1 lett. g del D.Lgs. 163/06 e di consorzi stabili di cui all'art. 90 co. 1 lett. h del D.Lgs. 163/06) le consorziate/le mandanti indicate per l'esecuzione con indicazione della relativa sede legale;

c) (in caso di RT costituendo di cui all'art. 90 co. 1 lett. g del D.Lgs. 163/06) i dati identificativi del concorrente al quale in caso di aggiudicazione sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzione di capogruppo;

d) (nel caso di RT di cui all'art. 90 co. 1 lett. g del D.Lgs. 163/06 o consorzio stabile di cui all'art. 90 co. 1 lett. h del D.Lgs. 163/06) la parte di servizi oggetto dell'appalto che sarà eseguita direttamente dalle singole imprese e la relativa quota percentuale;

e) (se del caso) che l'incarico oggetto del presente appalto verrà espletato da professionisti iscritti negli appositi albi, con indicazione dei dati identificativi, delle rispettive qualifiche professionali e degli estremi di iscrizione al relativo albo professionale, con specifico riferimento anche all'abilitazione per lo svolgimento delle attività di coordinatore in fase di progettazione ed in fase di esecuzione di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/08;

2 Nel caso in cui il concorrente partecipi alla procedura in forma singola dovrà dichiarare di essere in possesso di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico.

f) (nel caso di RT di cui all'art. 90 co. 1 lett. g del D.Lgs. 163/06) i dati identificativi del "giovane professionista" di cui all'art. 253 co. 5 del d.P.R. 207/10, con indicazione del nominativo, della data e del luogo

di nascita, del numero e della data di iscrizione all'Albo e dell'abilitazione professionale;

g) (nel caso di concorrente costituito da società di professionisti o società di ingegneria) il nominativo del/dei direttore/i tecnico/i di cui all'art. 254 del d.P.R. 207/10;

h) di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio stabile *ovvero, in alternativa*, di non partecipare alla gara in forma individuale qualora vi partecipi in raggruppamento o consorzio stabile *ovvero, in alternativa*, di non partecipare alla gara in forma individuale qualora vi partecipi come amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore a progetto di società di professionisti o di ingegneria;

i) di accettare che le comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/06 saranno trasmesse via fax al numero indicato sul plico;

j) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

k) di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/03, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura di gara.

N.B.:

- nel caso di RT già costituito dovrà essere allegato alla BUSTA A "Documentazione amministrativa" il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

- nel caso di consorzio stabile dovrà essere allegato alla BUSTA A "Documentazione amministrativa" l'atto costitutivo in copia autentica del Consorzio.

In relazione ai requisiti di ordine generale ed ai requisiti di idoneità professionale (economico-finanziari e tecnico-organizzativi) (A.2 e A.3)

A.2 Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/00 con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale il legale rappresentante del concorrente o il soggetto munito di specifici poteri, attesti:

l) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 38, co. 1 lettere a), d), e), f), g), h), m), m-bis) e m-ter) del D.Lgs. 163/06;

m) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui all'art. 6 e 67 del D. Lgs. 159/11;

n) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità; non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; non sono state emesse condanne per le quali ha beneficiato della non menzione;

ovvero, in alternativa,

che nei propri confronti sono stati pronunciati provvedimenti irrevocabili di condanna per i quali ci si rimette alla valutazione della Stazione appaltante circa la non incidenza sulla moralità professionale, indicandone ruolo, imputazione, condanna;

o) *(in caso di sussistenza di soggetti cessati dalle cariche di seguito indicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara)* che, per quanto di propria conoscenza, in capo ai direttori tecnici ed al titolare (in caso di impresa individuale), ai soci e ai direttori tecnici (in caso di s.n.c.), ai soci accomandatari e ai direttori tecnici (in caso di s.a.s), agli amministratori muniti di potere di rappresentanza o ai direttori tecnici o al socio unico persona fisica, ovvero al socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (in caso di altro tipo di società o consorzio), cessati dalle relative cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 163/06;

ovvero, in caso di sussistenza delle predette cause di esclusione, che c'è stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata dei soggetti di cui sopra (da comprovare con idonea documentazione);

N.B. in alternativa tale dichiarazione in merito all'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 lett. c del D.Lgs. 163/06 può essere resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, direttamente da ciascuno dei soggetti ivi indicati. In questo caso il sottoscrittore potrà avvalersi anche dell'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante

(vedasi *Allegato III* e in tal caso dovrà essere barrata solo la casella relativa all'art. 38 comma 1 lett. c del D.Lgs. 163/06);

p) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione italiana (o dello Stato in cui l'impresa è stabilita);

q) (se del caso) di essere in possesso dei requisiti per il rilascio del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) regolare indicando a titolo informativo ai fini delle successive verifiche i seguenti dati:

le posizioni INAIL (comprehensive di codice cliente e pat);

le posizioni INPS (comprehensive di matricola e sede);

il contratto di lavoro applicato ai dipendenti;

la dimensione aziendale (numero dei dipendenti)

ovvero nel caso di non iscrizione ad uno degli enti suindicati

indicazione del soggetto preposto ad attestare la regolarità contributiva del concorrente indicando a titolo informativo i dati necessari ai fini delle successive verifiche;

r) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili secondo le disposizioni di cui alla legge 68/99, indicando inoltre, a mero titolo informativo, l'Ufficio Provinciale competente al rilascio del certificato di ottemperanza *ovvero, in alternativa*, di non essere assoggettato agli obblighi in materia di assunzioni obbligatorie;

s) di non aver riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dall'articolo 32 bis, ter e quater c.p., alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

t) di non essere in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'articolo 2359 c.c. con nessun'altra impresa e di aver formulato l'offerta autonomamente *ovvero, in alternativa*, di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con cui si trova in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'articolo 2359 c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente *ovvero, in alternativa*, di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con cui si trova in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'articolo 2359 c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente. N.B.: in tali ipotesi, il concorrente dovrà indicare il soggetto con cui sussiste la suddetta situazione ed inserire nel plico tutti i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta;

u) di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge

383/01 ovvero, in alternativa, di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge 383/01 e che si è concluso il periodo di emersione;

v) (se del caso) l'iscrizione all'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio per l'attività oggetto dell'appalto, con indicazione del numero e data di iscrizione, durata e forma giuridica dell'Impresa e nominativo/i del titolare e dei direttori tecnici (in caso di impresa individuale), dei soci e dei direttori tecnici (in caso di società in nome collettivo), dei soci accomandatari e dei direttori tecnici (in caso di società in accomandita semplice), degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici (in caso di altro tipo di società o consorzio), del socio unico o del socio di maggioranza (in caso di società con meno di quattro soci), ovvero, in alternativa, potrà essere presentato il certificato della Camera di Commercio, in originale o in copia, di data non anteriore a sei mesi da quella della presentazione dell'offerta (nel caso di società con meno di quattro soci, qualora dal certificato camerale non risulti l'indicazione del socio unico o del socio di maggioranza, il legale rappresentante del concorrente dovrà specificare i nominativi dei predetti soggetti) ovvero, in alternativa, nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. l'insussistenza dell'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e l'indicazione del/i nominativo/i del/i soggetto/i che esercita/no la legale rappresentanza dell'operatore economico, corredata da copia dell'atto costitutivo e dello Statuto;

A.3 Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale il legale rappresentante del concorrente o il soggetto munito di specifici poteri, attesti:

a) che il fatturato globale nel settore oggetto della presente gara relativi alla classe ID della tariffa professionale ex L. n. 143/1949, o relativi all'OPCM 3362/2004, conseguito almeno per cinque esercizi nel decennio precedente la data di pubblicazione del bando, è stato pari o superiore a 3 volte l'onorario presunto di prestazione dell'appalto del presente servizio e pertanto, almeno pari a € 513.889,08;

b) l'avvenuto espletamento nei migliori cinque anni del decennio precedente la data di pubblicazione del bando, di servizi di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori a cui si riferiscono i servizi da affidare, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. L'importo complessivo dei lavori elencati deve essere pari o superiore ad almeno tre volte l'importo stimato dei lavori da progettare e, pertanto,

almeno pari a:

€ 5.725.148,20 per la classe ID

c) l'avvenuto svolgimento nei migliori cinque anni del decennio precedente la data di pubblicazione del bando di due servizi analoghi, per dimensione e per caratteristiche tecniche, all'intervento appartenenti alla classe e categoria di lavori a cui si riferiscono i servizi da affidare (quindi di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione), individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali per un importo non inferiore ad un valore pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e quindi almeno pari a:

€ 763.353,09 per la classe ID

d) che il numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni), è pari ad almeno 6 (sei) unità;

e) i nominativi del/dei professionista/i che svolgeranno i servizi con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali;

f) il nominativo del professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche.

In caso di RT i requisiti minimi di cui al punto precedenti devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento.

Il requisito di cui al punto c) invece non è frazionabile. Pertanto nel caso di RT ogni servizio dovrà essere stato integralmente prestato da un componente del RT. Ai sensi dell'art. 263 co. 2 del d.P.R. 207/10, i servizi di ingegneria ed architettura di cui ai punti a), b) e c) valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

A.4 Comprova dell'avvenuto versamento del contributo per l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo pari a € 20,00 (venti/00).

Il pagamento della contribuzione potrà essere effettuato con una delle modalità indicate nel sito dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Per ogni ulteriore dettaglio si fa rinvio all'indirizzo <http://www.avcp.it>.

A comprova dell'avvenuta corresponsione, il concorrente deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e da copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

N.B.: Il Comune di Alife si riserva la facoltà di chiedere di completare o integrare la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, nel caso in cui risultasse carente per errore materiale riconoscibile ovvero potrà richiedere chiarimenti sugli elementi in essa forniti.

A.5 Cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 268 del d.P.R. 207/10, pari al 2% dell'importo relativo alle prestazioni oggetto di gara, da prestarsi a mezzo di fidejussione bancaria o polizza assicurativa, che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c., la sua operatività entro 15 giorni, su semplice richiesta scritta dell'Agenzia nonché l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse affidatario, alle stesse condizioni di quella provvisoria. La cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. I concorrenti potranno utilizzare lo schema di polizza tipo approvato con Decreto Ministero Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123 purché detto schema venga integrato con l'indicazione della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile.

L'importo della cauzione provvisoria potrà essere ridotto del 50% per i soggetti ai quali venga rilasciata da organismi accreditati la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio il concorrente dovrà, contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria, attestare il possesso di tale certificazione.

La BUSTA B "Offerta Tecnica" dovrà contenere a pena di esclusione:

B.1 La documentazione costituita da 3 schede di formato A3 o da 6 schede di formato A4 per ognuno dei servizi che illustri non più di tre servizi relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento;

B.2 una relazione tecnica, per un numero massimo di 30 cartelle in formato A4 (una facciata equivale ad una cartella) da articolare in ragione delle tematiche indicate al punto B dei criteri di valutazione di seguito descritti, che

permetta al Comune di Alife di verificare, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, le modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico.

La nota metodologica dovrà contenere, inoltre, tutti gli elementi che l'offerente ritiene opportuni ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui al paragrafo relativo ai criteri di valutazione.

N.B.: a prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione tecnica di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di facciate prescritte.

Nel caso di RT costituendi la relazione di cui al punto B.2 dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.

Nel caso di RT costituiti la relazione di cui al punto B.2 potrà essere sottoscritta anche dal solo legale rappresentante della mandataria.

La BUSTA C "Offerta Economica" dovrà contenere, a pena di esclusione, una dichiarazione redatta in italiano e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso del legale rappresentante del concorrente o del soggetto munito di specifici poteri, con allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, completa dei seguenti elementi:

C.1 il ribasso unico sul prezzo, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo posto a base d'asta pari ad €. 171.296,36 (centosettantunomiladuecentonovantasei/36) al netto dell'IVA e del Cnpaia, in misura comunque non superiore all'importo di €. 55.000,00;

In relazione al ribasso offerto si precisa che non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore del prezzo offerto espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per il Comune di Alife. Non saranno ritenute valide e saranno pertanto escluse, le offerte in aumento, sottoposte a condizione o alternative.

C.2 riduzione percentuale da applicarsi al tempo per lo svolgimento dei servizi di progettazione e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione - fissato in 50 giorni dal formale invito a procedere da parte del RUP - tenendo conto che tale percentuale non potrà superare il 50% (cinquantapercento). I tempi si intendono sospesi in attesa delle autorizzazioni.

N.B. Non è prevista la riduzione del tempo relativamente al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, pur ricompresa nell'oggetto dell'appalto, in quanto l'espletamento di detta prestazione dipende dall'esecuzione delle

lavorazioni che verranno appaltate e non dalla capacità tecnico/professionale del candidato.

11. Valutazione delle offerte

11.1 Criterio di aggiudicazione

Le offerte saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa stimata sulla base dei seguenti elementi:

| | | Esplicitazioni | Criteri | Fattori ponderali |
|---|--|---------------------------------|--|-------------------|
| 1 | Adeguatezza dell'offerta | B.1 Schede relative a 3 servizi | Progetti di interventi di edifici museali e/o espositivi | 15 |
| 2 | Caratteristiche metodologiche dell'offerta | B.2 Relazione Tecnica | Esperienza nel campo della valorizzazione e progettazione di interventi in aree vincolate monumentali ed archeologiche | 5 |
| | | B.2 Relazione Tecnica | Valutazione della convenienza tecnico-economica alla demolizione dell'attuale edificio | 15 |
| | | B.2 Relazione Tecnica | Criteri organizzativi/funzionali | 10 |
| | | B.2 Relazione Tecnica | Soluzioni strutturali e impiantistiche migliorative | 10 |
| | | B.2 Relazione Tecnica | Soluzioni relative alla cantierabilità dell'intervento in sicurezza | 10 |
| 3 | Caratteristiche metodologiche dell'offerta | Offerta economica | Ribasso unico sul prezzo posto a base di gara | 20 |

| | | | | |
|---|--|--|--|----|
| 4 | Caratteristiche metodologiche dell'offerta | Caratteristiche metodologiche dell'offerta | Ribasso percentuale sui tempi della progettazione posti a base di gara (50 giorni) | 15 |
|---|--|--|--|----|

ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA (max punti 15)

Documentazione predisposta secondo quanto previsto dall'art. 264 comma 3 lett. a) del DPR n.207/2010 di un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto di affidamento ed in particolare di edifici espositivi o di diffusione della cultura.

Per ogni progetto sarà affidato un punteggio massimo di 5 punti, valutandolo secondo i criteri espositivi, morfologici, architettonici, di impatto ambientale, tecnologici.

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA (max punti 50)

Breve relazione (max30 pagine) che definisca nel dettaglio:

- Esperienza nel campo della valorizzazione e progettazione di interventi in aree vincolate monumentali ed archeologiche. Difatti, visti i tempi brevi per la definizione delle progettazioni e delle approvazioni delle competenti Soprintendenze, è ritenuto fondamentale avere esperienza nel campo della progettazione di interventi di restauro o di valorizzazione di aree archeologiche/monumentali. Il punteggio sarà valutato in funzione della complessità e della rilevanza degli interventi progettati. *Punteggio Max 5 punti*
- Valutazione della convenienza tecnico-economica alla demolizione dell'attuale edificio. Saranno considerate le soluzioni e i criteri per la valutazione della convenienza tecnico-economica alla demolizione dell'attuale edificio. *Punteggio Max 15 punti*
- Criteri organizzativo/funzionali. Saranno valutate soluzioni e criteri organizzativo/funzionali migliorative della soluzione della progettazione preliminare. *Punteggio Max 10 punti*
- Soluzioni strutturali e impiantistiche migliorative. Saranno valutate soluzioni strutturali e impiantistiche migliorative della soluzione della progettazione preliminare. *Punteggio Max 10 punti*
- Soluzioni relative alla cantierabilità dell'intervento in sicurezza. Saranno valutate soluzioni relative all'organizzazione

di cantiere che possano garantire una realizzazione delle opere in sicurezza e nel rispetto dei tempi. *Punteggio Max 10 punti*

RIBASSO UNICO SUL PREZZO (max punti 20)

Per prezzo si intende il ribasso unico offerto rispetto all'importo complessivo posto a base di gara. Si ricorda che il prezzo sarà comprensivo di tutti i saggi/analisi/ relazioni specialistiche, ecc. necessarie per l'espletamento dell'incarico.

Il ribasso offerto qualora superiore all'importo di €. 55.000,00 sarà riportato a tale valore ai soli fini dell'attribuzione del punteggio, restando invece valido ai fini dell'eventuale contratto.

Il punteggio relativo alla percentuale unica di ribasso verrà assegnato mediante la seguente formula:

$$Q_i = (P_{\min} / P_i) \times Q_{\max}$$

dove:

Q_i = punteggio attribuito all'offerta in esame

P_{\min} = importo corrispondente al ribasso massimo offerto

P_i = importo offerto dal concorrente i-esimo

Q_{\max} = punteggio massimo attribuibile alla offerta in esame = 20 punti

RIDUZIONE PERCENTUALE UNICA SUI TEMPI (max punti 15)

La riduzione percentuale da applicarsi al tempo per lo svolgimento dei servizi di progettazione e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione - fissato in 50 giorni dal formale invito a procedere da parte del RUP - tenendo conto che tale percentuale non potrà superare il 50% (cinquantapercento). I tempi si intendono sospesi in attesa delle autorizzazioni.

Il concorrente dovrà indicare il tempo di realizzazione dei servizi espresso in giorni.

Il punteggio relativo al tempo verrà assegnato mediante la seguente formula:

$$Z_i = T_i \times Z_{\max} / T_{\min}$$

dove:

Z_i = punteggio attribuito al tempo di realizzazione delle prestazioni proposte dal concorrente

Z_{\max} = punteggio massimo attribuibile al criterio del tempo (15 punti)

T_i = riduzione percentuale del tempo proposto dal concorrente

T_{\min} = riduzione percentuale massima del tempo proposto (50 %)

La commissione tecnica, preliminarmente dall'esame della documentazione,

stabilisce i criteri di valutazione delle offerte e di attribuzione dei relativi punteggi, con l'avvertenza che, per ciascun elemento di valutazione, al concorrente che acquisisce il giudizio più elevato è attribuito il punteggio massimo assegnabile. Quanto all'attribuzione del punteggio relativo all'elemento prezzo provvede il seggio di gara, nella fase di apertura delle offerte economiche.

12. Esclusioni dalla procedura di affidamento

Saranno escluse le proposte:

- a) pervenute dopo la scadenza, a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'ufficio Protocollo generale dell'Ente;
- b) carenti di una o più di una delle dichiarazioni richieste, ovvero con tali indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza dei fatti, delle circostanze o dei requisiti per i quali sono prodotte;
- c) con uno dei documenti, presentati in luogo di una o più dichiarazioni, scaduti o non pertinenti;
- d) carenti e/o difformi di uno, più di uno dei documenti richiesti per la partecipazione alla gara;
- e) mancanti della sottoscrizione di uno o più documenti richiesti;
- f) mancanti della fotocopia del documento di riconoscimento. Nell'ipotesi in cui dovesse essere allegato copia di un documento scaduto si consentirà la regolarizzazione nel termine perentorio di giorno tre dal ricevimento anche via fax della relativa richiesta. Decorso inutilmente detto termine si procederà all'esclusione dalla gara.
- g) effettuate da soggetti per quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

13. Tutela della riservatezza dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che i dati relativi ai partecipanti di cui il Comune verrà in possesso, verranno trattati su supporti cartacei e informatici esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse con la procedura di affidamento e stipula del contratto, in caso di aggiudicazione. I dati rilevati ai fini della qualificazione per lo svolgimento dei servizi potranno essere altresì archiviati ed utilizzati in altri procedimenti per verifiche o riscontri nei confronti dei soggetti cui si riferiscono. I dati medesimi potranno essere comunicati agli Enti

competenti ai fini della verifica della veridicità delle autodichiarazioni rese, agli organismi cui compete la vigilanza sull'attività contrattuale del Comune, nonché ai soggetti cui debba essere riconosciuto il diritto di accesso alla documentazione di gara, nelle forme ed entro i limiti previsti dalla normativa in materia. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria essendo necessario ai fini dell'accertamento del possesso dei requisiti di ammissione alla gara; pertanto, la mancata comunicazione comporterà esclusione dalla gara. I soggetti cui i dati si riferiscono possono esercitare i diritti di cui all'art.7 D.Lgs. n.196/2003. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Alife, Piazza della Liberazione n. 3, 81016 Alife (CE).

14. Pubblicizzazione

Il presente Avviso è affisso all'Albo Pretorio del Comune e pubblicato sul sito <http://www.comune.alife.ce.it> e sulla G.U.R.I..

15. Responsabile del procedimento, informazioni, tempi e rinvio

- a) Responsabile del procedimento è Geom. Claudio Accarino;
- b) l'Amministrazione si riserva di richiedere al professionista scelto di esibire gli originali o le copie conformi all'originale dei documenti o, comunque, di documentare le esperienze e quant'altro indicato nella istanza di partecipazione o nel curriculum;
- c) Eventuali rettifiche, chiarimenti, integrazioni, differimenti di termini e/o modalità contenute nell'avviso di selezione saranno pubblicati sui siti sopra indicati. Si avverte pertanto che ogni obbligo di informazione nei confronti degli interessati si intende soddisfatto con la sola pubblicazione delle predette informazioni su tali siti.
- d) Per tutto quanto non previsto dal presente Avviso si rinvia al D.lgs. 163/2006, al DPR 5 ottobre 2010 n. 207, ed al Regolamento comunale dei contratti.

Alife li, 21/02/2014



IL RESPONSABILE AREA LL.PP.

Arch. Ermelinda CORBI